



# MALVIK KOMMUNE

Areal og samfunnsplanlegging

«MOTTAKERNAVN»  
«ADRESSE»  
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

**Deres ref:**  
«REF»

**Vår ref:**  
2020/5961-4

**Saksbehandler:**  
Per Ottar Brattås

**Dato:**  
02.11.2020

## Referat fra oppstartsmøte

Sted	Digitalt møte
Tid	3. november
Tilstede:	
Forslagsstillerne	Alf Joachim Vennatrø, Audun Sletten, Anders Lund og Vegard Svarva
Kommunen	Per Ottar Brattås og Anna Marie Bjæring

Møtenotatet er skrevet av: Per Ottar Brattås

***NB! Det understrekes at det i dette notatet er tatt inn punkter/kommentarer som ikke var tema i møtet. Dette er gjort for å gjøre notatet til et best mulig grunnlag for forslagsstillernes videre planarbeid.***

### **Innledning:**

#### **Tiltakshavers planer:**

I Brannlia har det vært drevet steinbrudd siden midten av 80-tallet. Tiltakshaver ønsker å utvide steinbruddet før det endelig avsluttes. Dette vil ifølge tiltakshaver gi en bedre ressursutnyttelse av gjenværende Rhyolitt-ressurs på eiendommen, og muliggjør en sikrere avslutning av bruddveggen ift. å avslutte steinbruddet slik det fremstår i dag. Når steinbruddet er avslutta, vil det egne seg godt for igjenfylling med rene deponimasser slik at området kan tilbakeføres til LNFR.

#### **Dagens situasjon:**

Innenfor arealet er det et masseuttak som er i drift. Dette har vært i drift siden midten av 80-tallet, og det er dette som i størst grad karakteriserer området. Utvidelsesområde sør for bruddet består av bart fjell, med noe vegetasjon. Den slakt hellende marka på nordsiden av bruddet, ned mot dyrka marka på tilstøtende eiendom, har tynt morenedekke og ei lita myr, med barskog over.

---

**Postadresse**  
Postboks 140, 7551 HOMMELVIK  
**E-post**  
postmottak@malvik.kommune.no

**Besøksadresse**  
Torggata 7  
  
www.malvik.kommune.no

**Telefon**  
73 97 20 00  
**Telefaks**  
73 97 20 01

**Bank**  
4218 07 50309  
**Org.nr**  
971 035 560

### **Planstatus og overordnede premisser/krav for området og forslaget:**

Planområdet er avsatt til LNF og råstoffutvinning. Planforslaget må tilpasse seg bestemmelser og krav gitt i kommuneplanens arealdel for relevante temaer/områder. Veileder for deponering av rene masser i Trondheimsregionen skal legges til grunn i utarbeidelsen av planforslaget.

### **Aktuelle tema, problemstillinger, konsekvenser, o.l.:**

#### Avrenning og fordrøyning, klima, og dimensjonering av overvannsystemet.

Dimensjonering av overvannshåndtering må ta høyde for 200 årsflom med 40% klimapåslag. Tiltaket skal ikke føre til økt avrenning til vassdrag. Fare for utslipp av nitrogen må vurderes med tanke på avrenning til vassdrag, og eventuelle avbøtende tiltak må sikres i planen. Deponivann må renses før det går ut i vassdrag. Skredfare må vurderes i forhold til avrenning fra området, spesielt mot Sagelva. Det er etablert overvannsledning over jordet til Engan som har begrenset kapasitet. En arrondering av Brannlia vil kunne tilføre mer vann i retning denne ledningen.

Det er ikke tillat med bekkelukking.

Den økologisk kvaliteten til berørte vannforekomster skal ikke forringes som følge av tiltaket. Ifølge vannforskriften § 4-6 skal tilstanden i overflatevann og grunnvann beskyttes mot forringelse, forbedres og gjenopprettes med sikte på at vannforekomsten skal ha minst god økologisk og god kjemisk tilstand.

For å avklare hvilken påvirkning steinbruddet og deponiet har på vassdrag må det gjøres en kartlegging av tilstanden på nærliggende vassdrag, og en overvåking av hvordan steinbrudd og deponi eventuelt påvirker berørte vassdrag under driftsfasen og ved ferdig oppfylt deponi. Det kan være flere årsaker til negativ påvirkning på vannforekomster og hensikten med kartlegging og overvåking er å sikre at tiltakene gjøres på rett sted, og av de tiltakene som påvirker vannforekomstene negativt.

Avrenningen må fortsatt være slik at myr/våtmark får tilført vann slik at den opprettholder vannivået og tilstanden. Redusert vannivå gir nedbrytning og CO<sub>2</sub>-utslipp.

Planforslagets påvirkning på klimagassutslipp og klimatilpasning må omtales i planforslaget. Hjelpemidler: [klimaprofiler](#), [beregne effekt av ulike klimatiltak](#),

#### Vann og avløp:

Vann hentes i dag fra privat ledning. Det må gjøres en vurdering av vannbehov blant annet for tilfeller hvor det er behov for vann for å dempe støvflukt i tørre perioder. Kommunen trenger generelt en tilbakemelding på vann og avløpsbehovet for å kunne stille krav til tiltaket og vurdere den mest hensiktsmessige løsningen.

#### Trafikkforhold, Trafikksikkerhet. Vurdere behov for oppgradering av vei.

Oppfylling av store mengder masser medfører tilsvarende økning i trafikken på adkomstveg. Dette kan medføre støv og støy og ha følger for trafikksikkerhet. Hensynet til naboer og andre brukere av adkomstvegen, da særlig myke trafikanter, må ivaretas. Det er etablert kommunalvei (Vuluveien) til industriområdet på Sveberg. Kjøring av masser til og fra steinbruddet skal

fortrinnsvis kjøres på denne veien, og ikke på Vuluveien ned mot Storsand. Dette på bakgrunn av at det ferdes myke trafikanter på Vuluveien.

For å ivareta trafikksikkerheten og vegstandard langs Vuluvegen mot Sveberg må det gjøres en vurdering av hvordan trafikken til og fra steinbrudd og deponi eventuelt påvirker trafikksikkerhet og vegstandard. Er vegen bred nok og tåler den en utvidet bruk som tiltaket kan medføre? Eventuelle avbøtende tiltak må sikres i reguleringsplanen. Hensikten er å ivareta trafikksikkerheten og at vegstandard ikke forringes.

#### Plan for etappevis uttak av steinmasser og oppfylling av deponi

Det er ikke så stort areal som skal drives ut av steinbruddet så tiltakshaver mener at det ikke er hensiktsmessig med etappevis uttak av steinmasser. Dette omtales i planforslaget.

Når det gjelder oppfylling av deponi så må dette skje etappevis og beskrives i en plan for oppfylling av deponi. Rene masser skal benyttes til oppfylling. Hensikten med etappevis oppfylling er at hele område ikke skal bli et åpent sår i hele anleggsperioden, men at deler av området kan tas i bruk som dyrkamark underveis i anleggsperioden.

For å sikre at deponiet til slutt blir til jordbruksarealer av god kvalitet må det utarbeides en tilbakeføringsplan/matjordplan som viser hvordan dette skal gjøres. Det må også utformes bestemmelser som sikrer at oppfyllingen skal gjøres i henhold til denne planen.

#### Støy og støv

Støyutredning for planforslaget må gjennomføres. Med bakgrunn i denne må det stilles eventuelle krav til støyreducerende tiltak for å tilfredsstille gjeldene støykrav. Driftstider for hverdag og helg må tas inn i planen og varsling ved sprengning er vesentlig for å ivareta nærmiljøet.

Problematikk rundt støvflukt fra anlegget og avbøtende tiltak må belyses.

#### ROS analyse

- ROS analysen skal være utarbeidet med bakgrunn i DSBs veileder fra 2017
- Skal inneholde en analyse med beskrivelser og ikke en ren sjekklister med kryss under «ja» eller «nei»
- Skal inneholde en kildeliste til analysen
- Må ha kommunens ROS-analyser, fylkesROS, andre tilstøtende områders ROS-analyser og kommunens beredskapsplanverk som en naturlig del av kildegrunnlaget i tillegg til NVE og NGU med flere.
- Skal ha en vurdering av et endret klima.

#### Naturverdier

Dyrking av myr tillates ikke. Ifølge [Nibio](#) er det registrert to myrområder innenfor planområdet. Tilstanden og mulig påvirkning på disse må vurderes i planarbeidet.

NiN-kartlegging fra 2020 har foreløpig ikke publisert data fra registreringer. Disse dataene vil kunne bidra til mer kunnskap om myrområdene nord i planområdet. Ved å kontakte Miljødirektoratet vil det være mulig å sjekke om det er kartlagt naturtyper i planområdet med NiN-kartlegging i 2020. Kommunen kan bidra her hvis dere ikke får tak i opplysninger.



Bilde 1: Blå felt viser hva som er registrert som myr.

### Påvirkning av beiteområder

Anleggs- og bruddområde må sikres mot at beitedyr kommer innenfor.

### friluftsliv

Hensynet til friluftsliv og rekreasjon må vurderes. Det må vurderes om tiltaket vil hindre allmenn ferdsel, sperre turstier eller andre ferdselsårer, eller påvirke spesielle rekreasjonsområder. Lov om friluftslivet skal sikre allmennhetens rett til friluftsliv, og setter forbud mot stengsler og tiltak som vanskeliggjør ferdsel. Shasta heatmap kan være et grunnlag for å sjekke bruken av området.

Steinbrudd og anleggsområde må sikres mot uønsket ferdsel. Bruddkant i steinbrudd må sikres tilstrekkelig slik at både friluftsfolk og bufe ikke utsettes for skade.

### Planområdet og avgrensing:

Varsling tar med seg myr, men myra tillates ikke som deponi. tiltakshaver må før førstegangsbehandling utrede (som medfølger planforslaget) hvor nært myra deponiet kan gå samtidig som myra opprettholder sin økologiske funksjon.

### Eiendomsforhold:

Eiendomsgrensene i området er av blandet kvalitet. Skal RpGrensen gå der det ligger ØK grense (kvalitet +/-200 cm) så bør grensen kvalitetsheves før planen sendes til behandling. Se vedlagte matrikelbrev.

### Byggehøyde:

Ingen bygg planlagt.

### Påvirkning kulturlandskap:

Det må gjøres en vurdering av hvordan planforslaget påvirker kulturlandskapet.

### Mobilitetsplan:

Sitat fra kommuneplanens bestemmelser:

#### **”2.8 Mobilitetsplan og ABC-planlegging**

##### *1) Mobilitetsplan:*

*Ved etableringer av virksomheter over 20 ansatte eller utbyggingsprosjekter større enn 400 m<sup>2</sup> BRA, skal det utarbeides mobilitetsplan for den samlede transporten som virksomheten skaper. Kravet skal også dekke søknad om bruksendring.*

*Mobilitetsplanen skal inneholde dokumentasjon på /vurdering av:*

- *Antall ansatte*
- *Besøksintensitet*
- *Omfang av vareleveranse og eventuelt godstransport. All transport inn og ut av virksomheten (personreiser til/fra jobb, reiser i arbeid, besøksreiser, varelevering, godstransport)*
- *Fordeling av transporten gjennom døgnet.*
- *Fordeling av virksomhetens samlede transport per transportmiddel*
- *Tilrettelegging for ønsket reisemiddelfordeling.”*

### Vegprofiler:

Nødvendige vegprofiler må følge planforslaget, som blant annet viser vegskulder og veggroft/snøopplag.

### Strømforsyning:

Er det behov for ny trafo. Må eksisterende trafo flyttes, eller må det settes opp ny. Avklares før komplett planforslag oversendes kommunen for behandling.

### Grunnforhold:

Det må gjøres en geoteknisk vurdering av området.

Geoteknisk stabilitet underveis i anleggsfasen og på ferdig oppfylt deponi må også være sikret.

### Utbyggingsavtaler:

Plan- og bygningsloven (§§ 17 og 18) gir kommunen mulighet til å kreve utbyggingsavtaler, det kan gjelde teknisk infrastruktur, bygningers utforming, lekeareal, trafikkikkerhet, ol. Det er ikke tatt stilling til om det blir et krav, men kommunen ser det som en fordel at prosessen med avtale koordineres med planprosessen. Mulige tema for avtale er vann, avløp, veg, trafikkikkerhetstiltak.

### Samarbeid:

Vi deltar gjerne i møter underveis i arbeidet med planforslaget.

Berørte offentlige organer og andre interesserte skal varsles når planarbeidet igangsettes.

For spørsmål knyttet til tekniske løsninger, kan kontaktperson kontaktes direkte. Vurderinger og øvrige spørsmål rettes til saksbehandler.

Kontaktpersoner hos Malvik kommune er:

Vann og avløp: Sturla Jacobsen, [sturla-gisle.jakobsen@malvik.kommune.no](mailto:sturla-gisle.jakobsen@malvik.kommune.no)

Veg og renovasjon: Randi Garberg eller Gjermunn Fossen, [Randi.Garberg@malvik.kommune.no](mailto:Randi.Garberg@malvik.kommune.no) eller [Gjermunn.Fossen@malvik.kommune.no](mailto:Gjermunn.Fossen@malvik.kommune.no)

Miljø: Lars Slettom, [lars.slettom@malvik.kommune.no](mailto:lars.slettom@malvik.kommune.no)

Landbruk: Johan Forbord, [johan.forbord@malvik.kommune.no](mailto:johan.forbord@malvik.kommune.no)

Kart og oppmåling: Asbjørn Fiskvik, [afi@malvik.kommune.no](mailto:afi@malvik.kommune.no)

Utbyggingsavtale: Lars-Gøran Strømhaug, [Lars-Goran.Stromhaug@malvik.kommune.no](mailto:Lars-Goran.Stromhaug@malvik.kommune.no)

**Kommunens kommentarer og anbefaling**

Administrasjonen anbefaler oppstart av planinitiativet.

Vi ser fram til det videre arbeidet med planen!

PS! Se formal- og dokumentasjonskrav på neste side.

## **Formal- og dokumentasjonskrav**

Malvik kommune har ikke utarbeidet eget veiledningsmateriale for utarbeidelse av planer, men anbefaler å se til [Miljøverndepartementets veileder for utarbeiding av reguleringsplaner](#). Vedlagt er mal for planbestemmelser som skal brukes og sjekkliste for planbeskrivelse.

### Plannavn:

PlanID: 202004

Plannavn: Detaljregulering for Brannlia Steinbrudd og deponi

Plannavnet, planidenten sammen med kommunens arkivnummer skal fremgå på alle plandokumentene. I tegnforklaringen på plankartet skal også datoene fra prosessen framgå.

### Planbeskrivelse:

Alle forhold rundt planen, gjennomføring, konsekvenser og sluttresultat skal beskrives. De forslag til utnyttelse som ikke er tråd med gjeldende reguleringsplan må beskrives og begrunnes i beskrivelsen.

### Plankartet:

Alle plankart skal være målestokkriktig med målestokklinjal.

### Visualisering og illustrasjoner:

- fordelaktig med bruk av 3D for vise virkning for naboer og området for øvrig
- snitt
- utkast til utomhusplan/illustrasjonsplan
- sol-/skyggestudie

Kopi av illustrasjoner sendes også som DWG-fil.

### Prosess oppstart:

Det skal varsles oppstart av regulering i henhold til vanlig prosedyre; brev til berørte aktører og annonse i Adressa, og kommunen legger ut på kommunens hjemmeside. Dokumentene til oppstart skal oversendes kommunen før varsling meldes. Dette for gjennomlesing og synkronisering av varslingen.

Oppstartsmeldingen skal omfatte:

- formål, hva skal skje
- følger som forventes/kan oppstå
- avgrensning av planområdet
- rimelig frist for innspill (med eksakt dato), forslagsstiller er mottaker av innspillene
- annonseres i en avis (Adresseavisen), forslagsstillers ansvar
- varsling på kommunens hjemmeside, kommunens ansvar
- varslingsbrev til naboer, rettighetshavere, offentlige myndigheter, andre interessenter, alle dokumenter vedrørende planforslaget/oppstarten legges ved

I forkant av oppstartsmelding må kommunen få tilsendt omriss av planområdet, både som SOSI-fil og som illustrasjon.

Kopi av annonsen oversendes kommunen. For kunngjøring på kommunens hjemmeside må kopi av annonseteksten oversendes kommunen i Wordformat, samt eventuelt bilde/kart i eget bildeformat, eks. fra punktet over.

Gebyrer:

Private planinitiativ og planforslag faktureres i hht [gebyrregulativet](#).

Krav til komplett planforslag - digital planframstilling

- Planbestemmelser leveres som en word- og pdf-fil.
- Planbeskrivelse leveres som en word- og pdf-fil.
- Plankartet leveres som en vektor pdf- og SOSI-fil.
- Illustrasjoner leveres som en pdf- og DWG-fil.
- Diverse utredninger og rapporter leveres som en pdf-fil.

Sosi - fil skal inneholde objekttyper med egenskaper som er påkrevd i henhold til siste SOSI – versjon for PLAN. Link: [https://www.kartverket.no/globalassets/standard/sosi-standard-del-1-og-2/sosi-standard/sosi-standard-4.5/sosi\\_plan\\_4.5.2.pdf](https://www.kartverket.no/globalassets/standard/sosi-standard-del-1-og-2/sosi-standard/sosi-standard-4.5/sosi_plan_4.5.2.pdf)

- Sosi-filen leveres i koordinatsystemet EUREF 89 UTM sone 32.

For kartdata og tilstøtende planomriss, kontakt Asbjørn Fiskvik, [afi@malvik.kommune.no](mailto:afi@malvik.kommune.no), 73 97 20 70.

Med hilsen

Per Ottar Brattås  
rådgiver arealplan  
Tlf: 73972056  
E-post: per-ottar.brattas@malvik.kommune.no

*Dokumentet er elektronisk godkjent og kan være uten underskrift.*

Vedlegg:

Malvik\_planbeskrivelse

Malvik\_planbestemmelser

40\_5

40\_6

191213\_veileder-deponering-av-rene-masser-i-Trondheimsregionen

Mottakere:

Audun Sletten

Anders Lund

Alf Joachim Vennatrø

Vegard Svarva