

# Planinitiativ

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Planinitiativ for</b> | Gnr/bnr 40/05,06, Brannliavegen, Malvik                                       |
| Forslag til plannavn     | Detaljreguleringsplan for Brannlia steinbrudd og deponi, gnr/bnr 40/5 og 40/6 |
| Utarbeidet av            | Pro Invenia AS v/Anders Lund og Audun Sletten                                 |
| Datert                   | 03.09.2020  |

## Ansvarlige

|                             |                  |  |
|-----------------------------|------------------|--|
| Plankonsulent/<br>fagkyndig | Firma            | Pro Invenia AS                                     |
|                             | Kontaktperson    | Anders Lund  |
|                             | E-post           | Anders.lund@proinvenia.no                          |
|                             | Telefon          | 93440458   |
| Forslagstiller              | Firma            | Alf Vennatrø & Sønn AS                             |
|                             | Kontaktperson    | Alf Joachim Vennatrø                               |
|                             | E-post           | alf@vennatroe.no                                   |
|                             | Telefon          | 93212748   |
| Hjemmelshaver               | Navn             | Karl Petter Bugge (40/5) og Odd Corneliusen (40/6) |
|                             | E-post / Telefon |  |

## Fakturaadresse

|                 |               |                        |
|-----------------|---------------|------------------------|
| Fakturamottaker | Firma         | Alf Vennatrø & Sønn AS |
|                 | Kontaktperson | Alf Joachim Vennatrø   |
|                 | E-post        | alf@vennatroe.no       |
|                 | Telefon       | 93212748               |

|  |   |
|--|---|
| <b>Statlige og regionale ressurser</b>                                       | <b>Malvik kommune</b>                               |
| <a href="#">Temaside for utarbeidelse av plankart</a>                        | <a href="#">Arealplaner og planinnsyn</a>           |
| <a href="#">Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging</a> | <a href="#">Kommuneplaner og styringsdokumenter</a> |
| <a href="#">Statlige planretningslinjer (SPR)</a>                            | Mal planbestemmelse                                 |
| <a href="#">Reguleringsplanveileder</a>                                      | Mal planbeskrivelse                                 |
| <a href="#">Byvekstavtale<sup>1</sup></a>                                    |   |

## Informasjon om planinitiativet

Planinitiativet må vurderes i lys av at forslagsstiller ofte er helt i startfasen av sitt utviklingsarbeid og derfor ikke kan redegjøre i detalj for alle sider av prosjektet på samme måte som når det foreligger et mer gjennomarbeidet utkast til planforslag. Det er ønskelig at forslagsstiller søker dialog med kommunen tidlig i arbeidet med planinitiativet for å avklare forventninger og omfang, og at dette bl.a. blir tilpasset kompleksiteten i prosjektet og lokale forhold. Planinitiativet bør inneholde tilstrekkelig

---

<sup>1</sup> Det er et mål (nullvekstmålet) at veksten i persontransporten i storbyområdene skal tas med kollektivtransport, sykling og gange, jf. Nasjonal transportplan 2018-2029. Byvekstavtalen er et virkemiddel for å nå dette målet. Byvekstavtalen skal også bidra til mer effektiv arealbruk og mer attraktive by- og tettstedsentre.

informasjon til at partene vet hva de har å forholde seg til, og at faren for misforståelser senere i prosessen blir vesentlig redusert.

Planinitiativet skal i nødvendig grad omtale premissene for det videre planarbeidet, og redegjøre for punktene under, Jf. forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering § 1.

Reguleringsplanen skal utarbeides av fagkyndige.

## **1 Formålet med planen** (Jf. § 1 andre ledd bokstav a)

- **Hensikten med planen**

I Brannlia har det vært drevet steinbrudd siden midten av 80-tallet. Etter nærmere vurderinger har man kommet frem til at bruddet skal utvides før det endelig avsluttes. Dette vil gi en bedre ressursutnyttelse av gjenværende Rhyolitt-ressurs på eiendommen, og muliggjør en sikrere avslutning av bruddveggen ift. å avslutte steinbruddet slik det fremstår i dag. Når steinbruddet er avslutta, vil det egne seg godt for igjenfylling med rene deponimasser slik at området kan tilbakeføres til LNFR. En driftsplan, som bl.a. beskriver planlagt utvidelse, avslutning og igjenfylling er sendt Direktoratet for Mineralforvaltning ifm. pågående konsesjonsbehandling. Av planen fremgår det at utvidelsen vil gå 60m innover (sørover) og en pallhøyde ( ca. 15m) ned ift. dagens brudd. Total utvinnbar reserve er 1,1 mill. m<sup>3</sup> stein.

Formålet med reguleringsplanen er derfor å tilrettelegge for fortsatt råstoffutvinning og for å tilbakeføre bruddet til LNFR-formål ved å etablere massemtak for deponering av rene overskuddsmasser. Området planlegges regulert til råstoffutvinning og LNFR, med bestemmelsesområde for deponi.

Som det står i KPA for Malvik, har Trondheimsregionen en utfordring knyttet til deponering av rene overskuddsmasser fra byggeaktivitet. Den sterke befolkningsveksten i regionen fører til stor byggeaktivitet også i Malvik kommune. Maskinentreprenørenes forbund har kartlagt et årlig behov for deponi av rene masser i Trondheimsregionen på 2-2,5 millioner m<sup>3</sup>. Dette er inklusive veibygging og andre samferdselstiltak. Malvik kommune har i ny KPA avsatt areal til deponi som tilsvarer ca. 2 millioner m<sup>3</sup> rene masser. Dette vil bare dekke deler av deponibehovet i de nærmeste år. Brannlia vil med sin sentrale beliggenhet på akse Trondheim-Stjørdal, og nærhet til utbyggingen av E6 på samme strekning, bli et viktig bidrag til å imøtelese samfunnets behov for deponikapasitet for rene overskuddsmasser.

Foreløpige terrengmodellskisser av deponiet viser at det kan fylles relativt store volumer innenfor bruddet og opp etter den høye bruddveggen. Terrengtet på nordsiden av bruddet, er også egnet for oppfylling og vil gi ytterligere deponikapasitet og fremtidige arealer for nydyrking. Total beregnet kapasitet på hele deponiet er 1,6 mill. m<sup>3</sup> masse.

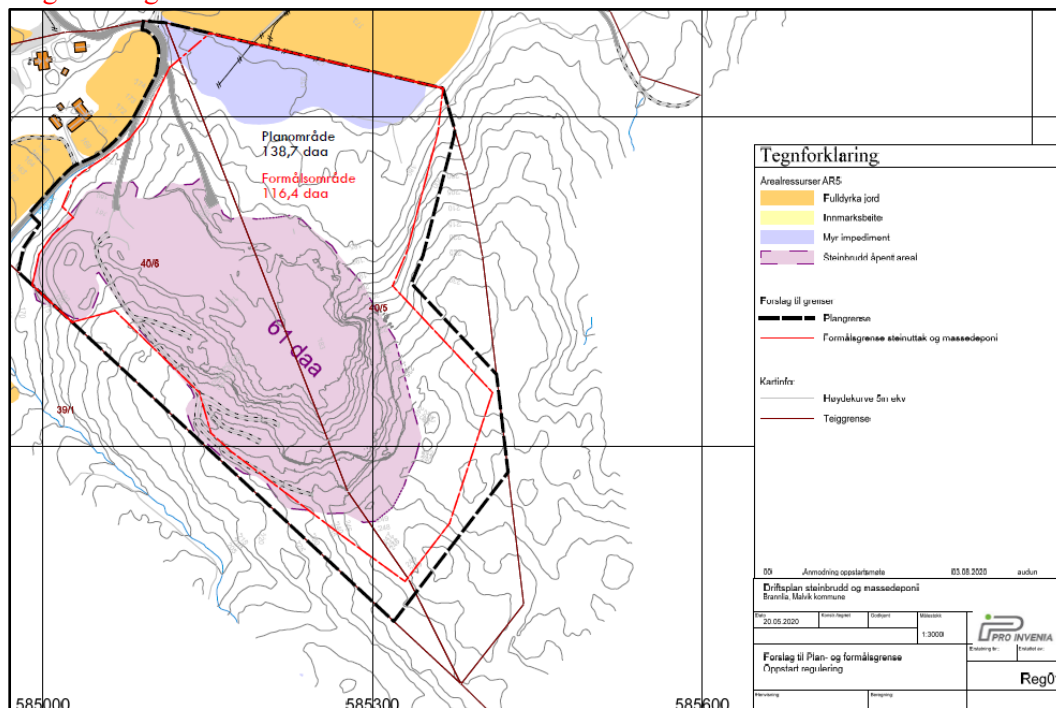
- **Fremtidig arealformål**

Råstoffutvinning, LNFR, bestemmelsesområde for deponi

## 2 Planområdet og omgivelsene (Jf. § 1 andre ledd bokstav b)

### Planavgrensning og lokalisering

- **Beliggenhet**
  - Brannliavegen, Malvik kommune. UTM 32: 7033096,2N 585113,4Ø
- **Avgrensning**



Figur 1 Forslag til varslingsgrense

- **Størrelse**
  - Varslingsområde: ca 138,7 daa, Dagens steinbrudd: 61 daa, Forslag formålsavgrensning 116,4 (se varslingskart).

### Beskriv planområdet. Eksempler på tema ser dere under, listen er ikke uttømmende.

- **Dagens arealbruk, og hvem bruker området i dag? (næringsaktiviteter, friluftsliv, turområde og rekreasjon.)**
  - Innenfor arealet er det et masseuttak som er i drift. Dette har vært i drift siden midten av 80-tallet, og det er dette som i størst grad karakteriserer området. Utvidelsesområde sør for bruddet består av bart fjell, med noe vegetasjon. Den slakte hellende marka på nordsiden av bruddet, ned mot dyrka marka på tilstøtende eiendom, har tynt morenedekke og ei lita myr, med barskog over. Det at området allerede er benyttet til masseuttak gjør at det er et attraktivt areal å benytte til deponi etter endt uttak. Hensikten vil da være å tilbakeføre arealet til LNFR, etter deponiperioden.
- **Tilstøtende arealbruk**
  - Skog og dyrka mark
- **Kulturminner og kulturmiljø**
  - Man er ikke kjent med at det eksisterer kulturminner som blir direkte berørt av tiltaket. Den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i Kulturminneloven gjelder.

- **Landskap, topografi**
  - Tiltaket vil gjøre steinbruddet mer synlig i terrenget inntil bruddveggen blir istandsatt og vegetert. Det skal etableres LNFR ved hjelp av deponi i eksisterende masseuttak. Man anser at en tildekking av areal brukt til masseuttak vil være et positivt tiltak for landskap og omgivelser. Nærmeste naboer er grunneiers gårdstun, Engan gård med 500m avstand vestover, fritidsboligen og eneboligen langs Brannlivegen og Vulu gård 500m avstand mot nord.
- **Adkomst til området**
  - I hovedsak via avkjøring E6 ved Storsanden og videre via. Vuluvegen til Brannliavegen
- **Vann og avløp**
  - Ingen tilkobling til vann og avløp nødvendig
  - Avrenning til Fossmyrbekken – Det vil være aktuelt å etablere et sedimentasjonsbasseng nederst på området i nord. Dette vil bli vurdert og prosjektert i planprosessen. Se for øvrig eget notat.
- **Støy og støv. (Ligger området i gul/rød støysone. Støykilder.)**
  - Støy – Utvinning og bearbeiding av stein medfører en del støy fra mobile anleggsmaskiner som arbeider i avgrensede tidsperioder av året. Deponivirkosomheten gir ikke like sammenhengende støyperioder, men avgir også støy fra anleggsmaskiner som tipper og doser massene. Nærmeste støysensitive bebyggelse er grunneiers gamle våningshus 150m unna ferdigvarelageret i bruddet. Annen bebyggelse er over 400m unna bruddet. Driftstiden skal tilpasses slik at boligene i nærområdet ikke vil oppleve støy utenfor grenseverdiene etter forurensningsforskriften. Det må vurderes om støysoneberegning må gjennomføres som en del av reguleringsplanen.
  - Støv – Ved tørt vær og kraftige vinder fra sør og øst, bør støvende aktiviteter begrenses. Vanning eller vanning med overflateaktivt stoff på massene er avbøtende tiltak som kan bli aktuelle.
- **Biologisk mangfold. (naturverdier, rødlistearter, fremmede arter og naturtyper).**
  - Biologisk mangfold - Kart fra artsdatabanken er gjennomgått, og det er ikke kjent at det er arter av spesielle verdier innenfor planområdet. Det kan med fordel undersøkes hvorvidt myra inneholder spesielt artsmangfold.
  - Naturmiljø - Ut ifra hva vi er kjent med ut ifra databaser, er det ikke registrert viktige, freda eller verna naturtyper i området. Myra helt nord er 5,6 dekar stor og kartlagt som djup med liten omdanningsgrad. Resten av myra på tilstøtende eiendom, ble drenert og oppdyrka på 60-tallet.
- **Transport**
  - Salg av stein og mottak av masser fører naturligvis med seg behov for transport. Tiltaket vil bidra til at det vil fortsette å være tungtrafikk til og fra området. De første årene vil det være innkjøring av masser, der bilene utnytter returtransporten til å kjøre ut stein. Når steinuttak er ferdig vil det kun være innkjøring av masser. Dette gjør at man antar at trafikken totalt ikke vil øke. Den periodevise trafikkbelastningen, og hvor lenge virksomheten vil pågå, er avhengig av etterspørselen etter deponikapasitet i markedet og er derfor vanskelig å forutse. Driftstiden kan tilpasses for å begrense trafikkbelastningen i nærområdet på kveld og helg. Når deponeringsperioden er ferdig vil området være LNFR, og transportbehovet vil dermed bortfalle
- **Grunnforhold**
  - Bergmassen i bruddveggen har en del oppsprekking og steinsprang ned i bruddet kan forekomme. Innenfor brudd-området vil ikke grunnstabiliteten påvirkes av oppfylling, da det er på bart fjell. I terrenget på nordsiden av brudd, forekommer

tynt morenedekke over berg og myr nederst. Myra kan potensielt ha et par meter mektighet og inneholde bløte masser.

### 3 Plansituasjon og føringer (Jf. § 1 andre ledd bokstav g)

Redegjør for forholdet til overordna planer og føringer

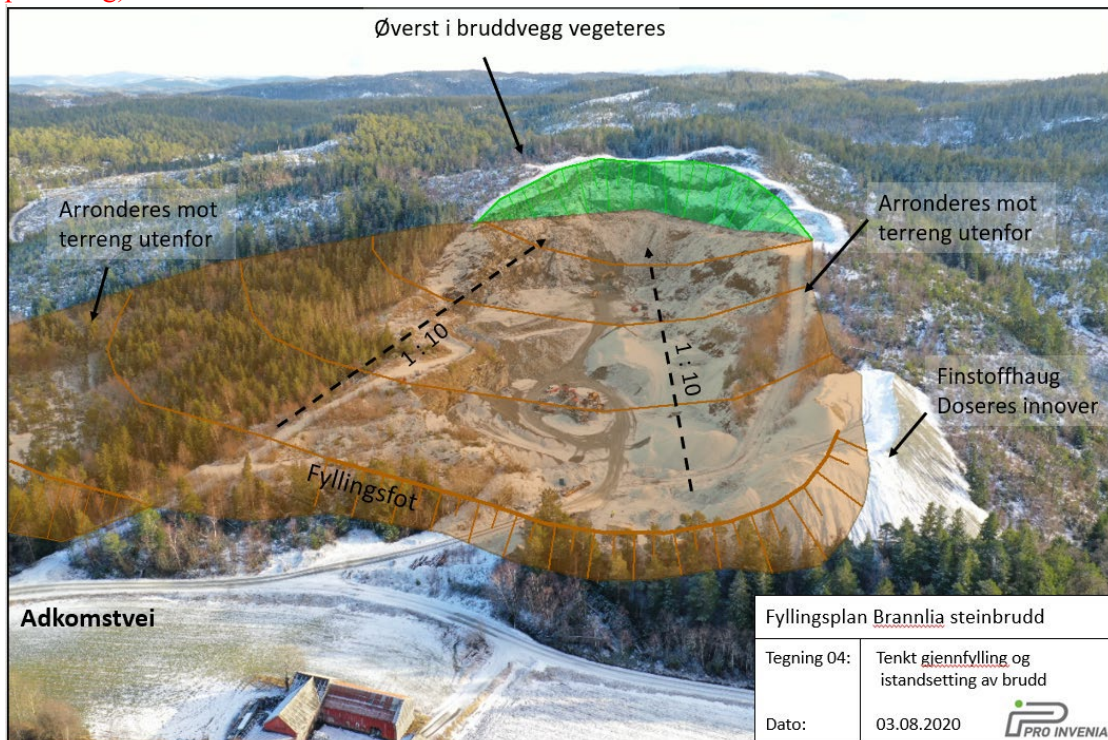
- **Er planinitiativet i tråd med kommuneplan?**
  - Delvis. Deler av dagens uttaksområde er i KPA
- **Hvilke vedtatte reguleringsplaner er det i nærområdet?**
  - Detaljregulering for Skjenstad avfallsmottak og fortau langs deler av fv 873 m.m
  - Detaljregulering for Sveberg handels- og næringspark
  - Detaljregulering av E6, Ranheim - Værnes, strekning E6 Væretunnelen – Helltunnel
- **Er det reguleringsplaner under arbeid i nærområdet?**
  - Det er ingen reguleringsplan for det aktuelle arealet i dag, og vi er ikke kjent med at det foregår annet reguleringsplanarbeid i nærområdet.

Redegjør også for om planinitiativet utfordrer føringer gitt i overordnende planer og retningslinjer som byggehøyder, uteoppholdsareal med mer.

### 4 Kort presentasjon av prosjektet/planidéen (Jf. § 1 andre ledd bokstav c, d og e)

Beskriv følgende. Legg gjerne ved illustrasjoner/skisser:

- **Funksjonell og miljømessig kvalitet (plangrep, uterom / uteoppholdsareal / grønnstruktur, funksjoner, arkitektur og estetikk, kulturminner, naturverdier, rekreasjon, atkomst og parkering)**



Figur 2 Dronefoto av steinbruddet med skisse for avslutning og deponi fra utkast til avslutningsplan

- Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak (bygningstyper/-typologier og struktur, utnyttelse og antall boenheter)

- Det kan bli etablert system for mottakskontroll i områdene for deponi, bestående av en kontrollvekt med tilhørende midlertidig bygningsmasse. Ellers kan det bli aktuelt med andre mindre bygg av midlertidig karakter, slik som kontor-/spisebrakke o.l.  
I tilknytning til deponivirksomheten er det ønskelig å legge til rette en del av arealet for mellomlagring og sortering av masser for gjenvinning

Det er planlagt å benytte eksisterende adkomst til planområdet.

- Vesentlige utfordringer i planen
  - Avrenning til vassdrag
  - Tungtrafikk langs adkomstveg
  - Grunnforhold

## 5 Virkninger på omgivelsene (Jf. § 1 andre ledd bokstav b og f)

Beskriv planarbeidets virkning på, og tilpasning til for eksempel:

- Landskap, omgivelser og strøkskarakter
  - Liten endring underveis ift. dagens brudd. Mindre sjenerende etter istandsetting
- Fjernvirkning
  - På sikt vil det fylles igjen og vil ikke virke like sjenerende for omgivelsene
- Økt trafikk og støy
  - Tiltaket vil medføre trafikk med noe begrenset støy og støvflukt. Vurderinger knyttet til disse temaene og avbøtende tiltak blir det viktig å behandle i reguleringsplanen.
- Naturmangfold
  - Tiltaket vil ha begrenset invirkning på naturmangfold. Må omtales i planen
- Friluftsliv
  - Tiltaket vil ha begrenset invirkning på friluftslivet. Må omtales i planen
- Kulturverdier
  - Tiltaket vil ha ikke ha invirkning på kulturverdier. Må omtales i planen
- Barn og unges interesser
  - Tiltaket vil ha begrenset invirkning på barn og unges interesser. Må omtales i planen
- Folkehelse
  - Tiltaket vil ha begrenset invirkning på folkehelse
- Andre aktuelle konsekvenser av tiltaket
  - Alle relevante tema som blir berørt av planen vil bli hensyntatt

**6 Samfunnssikkerhet – risiko og sårbarhet** (Jf. § 1 andre ledd bokstav i)

Er det spesielle utfordringer i forhold til samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet?

Følgende bør minimum kommenteres:

- **Ras, havnivåstigning og flom**
  - Grunnforhold må vurderes mpt. ras
- **Virksomhet med fare for brann og eksplosjonsfare, samt utslipp**
  - Ja. Utslipp må vurderes
- **Trafikksikkerhet**
  - Ja. Se eget punkt.
- **Forurensning (jord, luft, vann og støy)**
  - Ja. Se eget punkt.
- **Andre spesielle forhold**
  - Nei

**7 Konsekvensutredning** (Jf. § 1 andre ledd bokstav l)

**Vurder om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt.**

- Massedeponier større enn 50 dekar eller 50 000 m<sup>3</sup> masse reguleres av KU-forskriftens Vedlegg II 11K jf. §8; tiltak som må konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger etter forskriftens § 10. Ut fra volum omfattes Brannlia deponi, og det må vurderes hvorvidt tiltaket kan få vesentlig virkning jf. § 10.

Ett av hovedspørsmålene i oppstartsmøtet blir å avklare dette.

Forslag til undersøkelsesområder for ROS-analyse: Listen er ikke uttømmende:

- Grunnforhold
- Støy
- Støv
- Trafikksikkerhet

**8 Planprosessen og samarbeid/medvirkning** (Jf. § 1 andre ledd bokstav h, j og k)

- **Er det vesentlige interesser som berøres av planinitiativet?**
  - Nei
- Er det potensielle konflikter med å bygge ut området?
  -
- **Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart?**
  - Fylkesmann, Fylkeskommune, NVE, DIRMIN, Statens vegvesen midt, Bane Nor, Mattilsynet, velforeninger?
  - Det vises til bestemmelsene i plan og bygningslovens § 12 -8. Planoppstart vil bli varslet med annonse i avis samt på kommunens og Pro Invenia's hjemmesider. I tillegg vil det bli sendt brev til naboer og andre berørte. I oppstartsmøtet vil vi be om utskrift av naboliste, og deretter vil plankonsulent gjøre en selvstendig vurdering av hvilke naboer som skal varsles.
  - Sektormyndigheter vil bli varslet via epost.

- Omtal prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte.
  - Medvirkning i plansaker følger hovedsakelig av §§ 5-1 og 5-2 i plan- og bygningsloven. Dette er lovens minstekrav og i mange saker er det behov for ytterligere medvirkning. Dette vil bli vurdert fortløpende i sakens gang. Vi vil underveis vurdere behov for et åpent informasjonsmøte om tiltaket. Hjemmelshaver er orientert om planinitiativet og har ingen motforestillinger.

## 9 Vedlegg til planinitiativet

- Planomriss på kart i målestokk (1:5000)
  - Vedlagt
- Forslag til tema i risiko- og sårbarhetsanalyse
  - Nevnt under punkt om KU
  
- Oversiktskart 1:50 000
- Utkast til Driftsplan datert 31.07.2020
- Notat håndtering avrenning
- Anmodning om oppstartsmøte, brev datert 5.08.2020