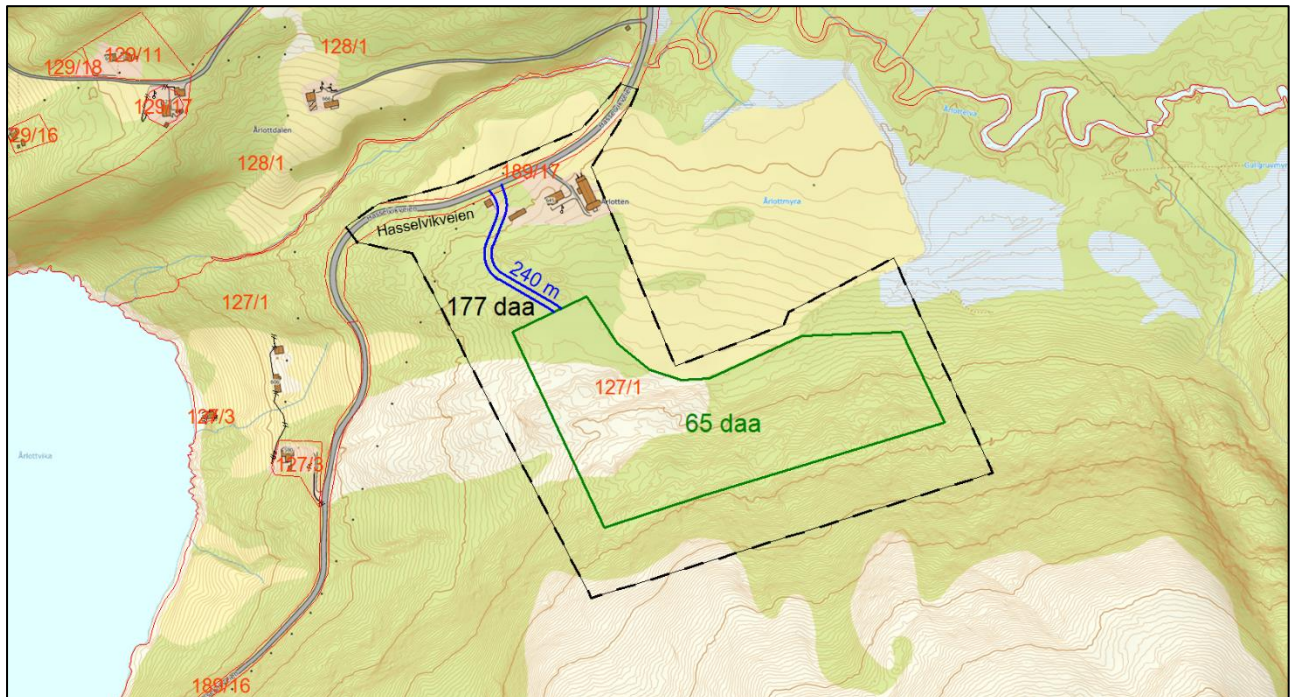


Dato 04.02.2022

## VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID – ÅRLOTEN STEINBRUDD

I samsvar med plan- og bygningsloven § 12-8 blir det med dette varslet om igangsettelse av privat reguleringsplanforslag for deler av eiendommen gnr/bnr 127/1 i Indre Fosen kommune. Planident 50542021006.

Grunneiere: 127/1 Jon Arve Aarlott  
Tiltakshaver er Dyrendal Transport AS  
Pro Invenia AS er plankonsulent.



Figur 1. Kart som viser planområdet (svart), foreløpig uttaksområde (grønn) og adkomst til steinbruddet (blå).

### Bakgrunn og formål for reguleringsplanen

Planområdet er på ca. 177 daa, og er avsatt til LNFR i gjeldende kommuneplan. Berørt område består stort sett av uproduktiv skog. Formålet med denne reguleringsplanen er å legge til rette for steinbrudd (arealformål råstoffutvinning) på planområdet, før det skal tilbakeføres til LNFR-område. Uttaksområdet for selve steinbruddet (formålsområdet), er anslått til ca. 65 daa.



Figur 2. Illustrasjon av størrelsesomfang og hvordan bruddet kan se ut etter endt drift.

Med et terrenginngrep som et steinbrudd er, så vil det gjøres tilpasninger for å begrense synligheten. Dette kan være å beholde terreng på sidene, begrense høyde på bruddveggene og revegetere bruddveggene fortløpende (figur 2).

Det er anslått at uttaket totalt vil kunne gi 650 000 m<sup>3</sup> steinressurs av god kvalitet tilfredsstillende for blant annet asfalt og bærelag i vei. Med forventet uttaksvolum på 30 000 m<sup>3</sup>/år, gir dette en levetid på 21 år.

Adkomst til området vurderes like vest for gårdstunet Årlotten. Denne får reguleringsformål kjørevege med annen veggrunn som sideareal.

Foreslått varslet planavgrensning er større enn det kommer til å bli til slutt. Dette for å ha mulighet til å flytte litt på avkjørsel og område for steinuttak etter som vi planlegger mer i detalj, og hvis vi finner viktige naturressurser som må tas vare på.

Det vil bli en sone rundt steinbruddet med LNFR innenfor det endelige planområdet. Det kan bli aktuelt med mindre og midlertidige bygg i forbindelse med driften. Dette er typisk brakkebebyggelse for lagring av utstyr samt opphold i pauser. Det er pr. nå usikkert om det



Figur 3. Dronebilde av dagens situasjon med foreløpig steinbruddavgrensning.

vil bli behov for tilkobling til vann, avløp og strøm. Utover dette er det ingen planer om noen bebyggelse eller anlegg på området.

### **Oppstartsmøte og KU-vurdering**

Kommunen har vurdert det slik at det ikke er nødvendig med konsekvensutredning for denne reguleringsplanen. Det vil bli gjort rede for virkninger/konsekvenser i både planbeskrivelsen og ROS-analysen. Tema som det vil bli ekstra vekt på er naturmangfold. Friluftsliv, landskap, forurensning, vannmiljø, jordressurser og viktige mineralressurser, teknisk infrastruktur, trafiksikkerhet, virkninger som følge av klimaendringer, barn og unges oppvekstsvilkår og arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet.

Oppstartsmøte ble avholdt i Indre Fosen Rådhus den 01.12.2021.

Referat fra oppstartsmøte, planinitiativ og kart ligger både på Pro Invenia og Indre Fosen sin nettside: [www.proinvenia.no](http://www.proinvenia.no) og [indrefosen.kommune.no](http://indrefosen.kommune.no)

### **Merknader til varselet/tiltaket:**

Merknader og synspunkter som kan ha betydning for detaljreguleringen kan sendes med brev til: Pro Invenia AS, Vestre Rosten 78, 7075 Tiller, eller e-post: [post@proinvenia.no](mailto:post@proinvenia.no), evt. direkte til undertegnede: [torfinn.weydahl@proinvenia.no](mailto:torfinn.weydahl@proinvenia.no)

Det er ikke nødvendig å sende kopi av merknader til Indre Fosen kommune. Alle mottatte merknader og dokumenter blir sendt kommunen sammen med planforslaget.

Frist for å komme med merknader er satt til **18.03.2022**

### **Videre saksgang:**

Etter at merknadsfristen har gått ut, vil selve planforslaget bli utarbeidet for deretter bli sendt til Indre Fosen kommune for saksbehandling.

Etter førstegangsbehandling i kommunen blir planen lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader og innsigelser til planforslaget før videre politisk behandling.

Ta kontakt med Pro Invenia AS v/undertegnede for nærmere informasjon om planarbeidet.

Torfinn Konow Weydahl  
Geolog/Arealplanlegger  
Pro Invenia AS  
Mob: 473 34 081

[torfinn.weydahl@proinvenia.no](mailto:torfinn.weydahl@proinvenia.no)