



Pro Invenia As  
Vestre Rosten 78  
7075 TILLER

Deres ref.

Vår ref.  
21/8472 - 10Dato  
15.12.2021**Referat fra oppstartsmøtet - Detaljregulering for Årlotten steinbrudd - planid 50542021006**

*Oppstartsmøtet tar sikte på å etablere en felles forståelse mellom forslagsstiller og kommunen om forutsetningene for det videre planarbeidet. Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet og andre momenter er angitt så langt dette er mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger.*

Planens navn og planident	Årlotten steinbrudd 50542021006.
Møtedato	01.12.2021
Møtedeltakere	Forslagsstiller/tiltakshaver: Audun Sletten, Pro Invenia AS Torfinn Weydahl, Pro Invenia AS Joakim Dyrendahl, Dyrendahl Transport AS Jo Inge Dyrendahl, Dyrendahl Transport AS  Kommunen: Tore Solli, Leder Areal- og næringsavdelingen Sissel Grimsrud, Fagleder samfunn Rita Rosvoldaune, Saksbehandler plan Hanne Skjæggestad, Saksbehandler plan Liv Heide, Rådgiver miljø Ida Berg Hanssen, Saksbehandler byggesak
GNR/BNR	127 / 1
Planens formål	Formålet med planen er å legge til rette for steinbrudd på planområdet, før det skal tilbakeføres til LNF-område.

## Planforutsetninger

### Plantype

	Områderegulering	X	Detaljregulering
	Endring av plan		Mindre endring av plan
Indre Fosen kommune vil vurdere om planen skal inkludere ev. uregulerte områder			

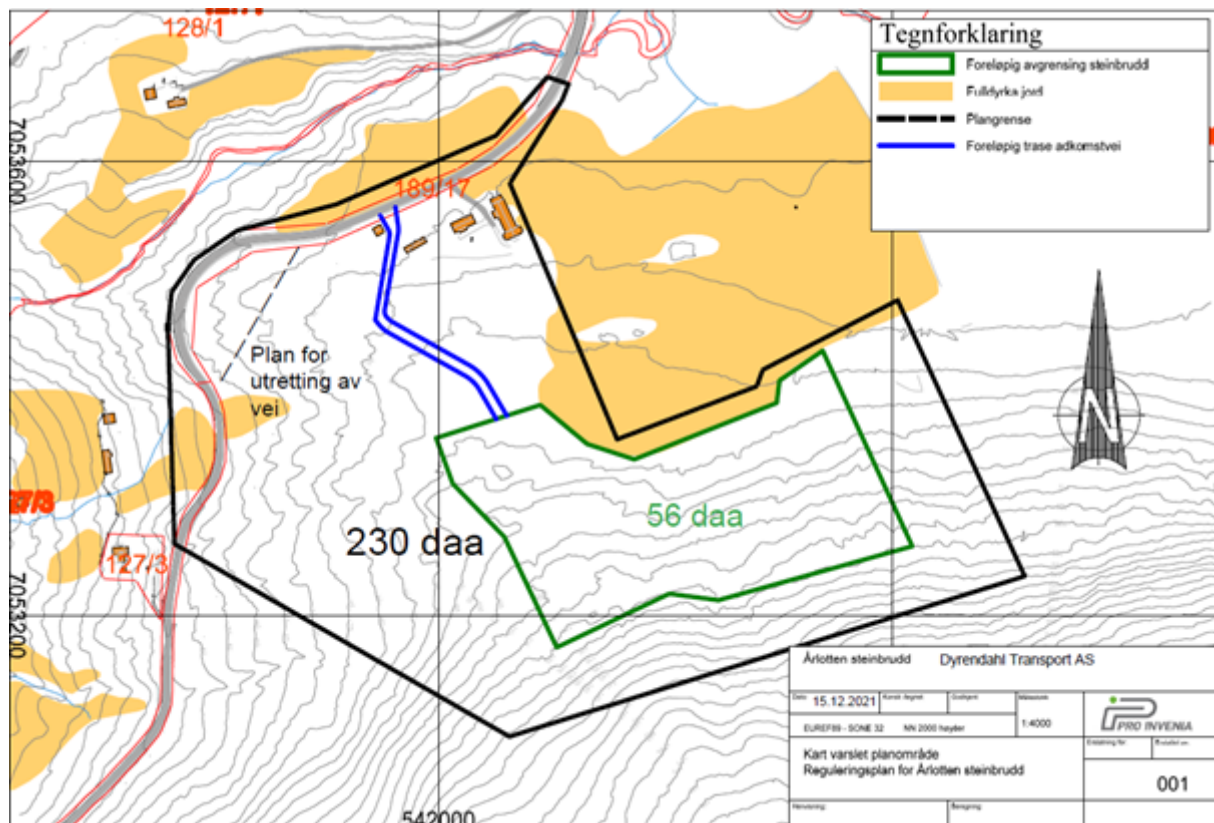
### Gjeldende plangrunnlag for området

X	Kommuneplanens arealdel	<a href="#">Kommuneplanens arealdel 2010-2021, Rissa kommune (PlanID: 16242010006), 23.09.2010</a>
	Kommunedelplan	
	Reguleringsplan	
	Planer som grenser til planforslaget	

### Andre føringer

X	Statlige føringer	X	<a href="#">Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning</a>
		X	<a href="#">Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging</a>
		X	<a href="#">Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen</a>
		X	<a href="#">Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging</a>
		X	<a href="#">Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging</a>
X	Regionale føringer	X	<a href="#">Regional strategi for arealbruk for Sør-Trøndelag 2014-2024 (under revidering)</a>
		X	<a href="#">Regional plan for vannforvaltning i vannregion Trøndelag 2016-2021 (under revidering)</a>
X	Kommunale føringer	X	<a href="#">Kommuneplanens samfunnsdel 2014-2026, Rissa kommune</a>
			<a href="#">Boligpolitisk plan 2018-2026</a>
		X	<a href="#">Uteromsveileder - Kommunedelplan for tettstedutforming</a>
		X	<a href="#">Kommunedelplan trafiksikkerhet 2020-2032</a>
		X	<a href="#">Guide - Folkehelse, miljø, estetikk i alt vi gjør</a>
			<a href="#">Kommunalteknisk VA-norm</a>
X	Pågående planarbeid		Revidering av kommuneplanens arealdel, id. 50542018002. (Forventet fremdrift - høring i løpet av 2022).

## Planens avgrensning



Figur 1 Kart over varslingsområdet

## Planendring

	Planen samsvarer med overordnet plan/gjeldende reguleringsplan	
X	Øsker endringer i forhold til gjeldende planer	<i>Planområdet er i arealdelen avsatt til LNF-område og ønskes regulert til steinbrudd og masseuttak.</i>
	Planen vil erstatte følgende planer i sin helhet	
	Planen vil erstatte deler av følgende planer	

## Gjennomføring

### Konsekvensutredning/planprogram

	Krav om konsekvensutredning/planprogram	
X	Ikke krav om konsekvensutredning/planprogram	<p>Reguleringsplanen er vurdert i forhold til forskriftens § 6, <i>Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding</i>, jf. vedlegg I pkt. 19 <i>Uttak av malmer, mineraler, stein, grus, sand, leire eller andre masser dersom minst 200 dekar samlet overflate blir berørt eller samlet uttak omfatter mer enn 2 millioner m<sup>3</sup> masse, eller uttak av torv på et område større enn 200 dekar</i>. Tiltakets størrelse gjør at det ikke utløser konsekvensutredning etter § 6.</p> <p>Reguleringsplanen er vurdert i forhold til forskriftens § 8, <i>Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn</i>. Tiltaket faller inn under § 8 første ledd bokstav a, <i>Reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II, pkt. 2 a) Mineraluttak, herunder torvskjæring</i>.</p> <p>Det er gjort en vurdering mot bokstav a-d i forskriftens §9:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Størrelse og omfang gir behov for geologiske vurderinger.</li><li>Det er ikke registret miljøverdier som antas å bli berørt av tiltaket.</li><li>Tiltaket vil kunne bidra til noe økt utslipp. Støy, støv og avrenning er et tema som vil vurderes.</li><li>Bortsett fra uttak av stein skal ikke andre naturressurser tas ut.</li></ol> <p>Det er gjort en vurdering av om planen kan få vesentlige virkninger på miljø og samfunn basert på veilederen <i>Når skal tiltak i vedlegg II konsekvensutredes? Vurdering etter § 10 i forskrift om konsekvensutredninger</i>. Vurderingen konkluderer med at</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Egenskaper ved planen/tiltaket er vurdert å ikke utløse konsekvensutredning (§ 10 andre ledd).</li><li>Lokalisering og påvirkning på omgivelsene er vurdert å ikke utløse konsekvensutredning. (§ 10 tredje ledd).</li><li>Egenskaper ved planens virkning på miljø og samfunn er heller ikke vurdert å utløse konsekvensutredning (§ 10 fjerde ledd).</li></ul>

### ROS-analyse

*Det må gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) som er i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3. Denne bør utarbeides med bakgrunn i DSBs veileder fra 2017 og skal ikke være en ren sjekklister, men må inneholde vurderinger og referanser.*

## Viktige utredningsbehov

Naturmangfold (naturtyper, biologisk mangfold)	<p>Eventuelle konsekvenser/påvirkning på naturmangfold beskrives og vurderes iht. naturmangfoldloven § 8-12.</p> <p>Det skal undersøkes om det forekommer verdifulle naturtyper innen planavgrensningens sjø- og landområder.</p>
Friluftsliv	Tiltakets virkninger for friluftslivet i området vurderes og beskrives.
Landskap	Tiltaket medføre visuelle endringer av landskapet. Både nær- og fjernvirkning av tiltakene beskrives og vurderes.
Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn, samt støy)	<p>Det er et nasjonalt miljømål at støyplager skal reduseres med 10 prosent innen 2020, sammenliknet med 1999. Antall personer som er utsatt for over 38dB innendørs støynivå skal reduseres med 30 prosent innen 2020, sammenliknet med 2005.</p> <p>Støysoneberegning må gjennomføres som del av reguleringsplanen. Støy i driftsfasen og støy fra eksisterende trafikk og trafikk utøst av planen vurderes.</p> <p>Driftstider for produksjon og utkjøring må beskrives.</p> <p>Det må gjøres vurdering av støvflukt og avrenning og eventuelle avbøtende tiltak.</p>
Vannmiljø, jf. vannforskriften	Tiltakets påvirkning på vannmiljø beskrives og vurderes. Gjennomføring av tiltaket vil medføre at drenerende overflater erstattes av ikke-drenerende overflater. I forbindelse med intens og vedvarende nedbørsmengde kan det oppstå betydelige mengder overvann og nye flomveier. Endret avrenning og håndtering av overvann skal redegjøres for.
Jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser	<p>Det må gjøres rede for om planen vil påvirke dyrka mark.</p> <p>Det utarbeide geoteknisk notat og beskrivelse av mineralressursene.</p>
Teknisk infrastruktur	Eventuelt behov for vann- og avløpsanlegg må avklares og redegjøres for i planarbeidet etter dialog med kommunalteknikk.
Trafikksikkerhet	<p>Vurdere eventuelle konsekvenser tiltaket vil medføre på overordnet vegnett gjennom. Vurdere eksisterende trafikkgrunnlag og beregnet trafikkmengde.</p> <p>Avkjørsel må planlegges i samråd med fylkeskommunen.</p>
Virkninger som følge av klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred	Klimatilpasning må utredes iht. forventede klimaendringer, herunder økning i nedbør og flomhendelser.
Barn og unges oppvekstvilkår	Jf. statlige retningslinjer
Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet	Hensynet til omgivelsene må ivaretas i driftsfasen. Det bør tilstrebes å sette igjen en kant mot sjøen for å redusere visuelle virkninger av tiltaket.

### Foreløpig fremdrift\*

Planlagte dato for varsling/ høring av planprogram	<i>Vinteren 2022</i>
Planlagte dato for oversendelse av planforslag til kommunen	<i>Høsten 2022</i>
Førstegangs behandling i det faste utvalg for plansaker	<i>Kommunen tar sikte på førstegangsbehandling innen 12 uker fra ferdig planforslag er mottatt</i>
Offentlig ettersyn	<i>Vinteren 2023</i>
Andregangs behandling i det faste utvalg for plansaker	<i>Før påske 2023</i>
Endelig planvedtak i kommunestyret	<i>Våren 2023</i>

\* Skissen ovenfor angir ideell fremdrift. Forskrift om saksbehandlingstid skal uansett overholdes.

### Varsling av planoppstart

Forslagsstiller skal varsle og kunngjøre oppstart av planarbeidet.
Kommunen sender adresseliste med berørte offentlige myndigheter og naboer til forslagsstiller.
Forslagsstiller sender sosi-fil med varslingsområde til kommunen.
Før planarbeidet varsles igangsatt anbefales det at varslingsmateriale oversendes kommunens saksbehandler for gjennomsyn.
Planoppstart skal kunngjøres i Fosna-Folket og på kommunens hjemmeside.
Kopi av referatet fra oppstartsmøtet sendes regionale myndigheter ved varsel om oppstart.

### Oppstartsvarelet skal inneholde

<ul style="list-style-type: none"><li>• Oversiktskart hvor planområdet er avmerket</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Kart i egnet målestokk med avmerket planavgrensning</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Brev som orienterer om hensikten med planarbeidet, dagens arealbruk, gjeldende planstatus og ønsket reguleringsformål.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Forslagsstillers navn og adresse samt en frist på minimum 3 uker for å sende inn innspill til planarbeidet.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Det skal fremgå av varselet om kommunen har vurdert at planen utløser krav om konsekvensutredning eller ikke.</li></ul>

### Plangebyr

Gjennomføring av oppstartsmøte gebyrlegges i henhold til Indre Fosen kommunes gebyrregulativ.
---

## Krav til komplett planforslag

Komplett planforslag sendes inn til Indre Fosen kommunes postmottak.

Planforslag som ikke er komplett i henhold til loven og til kravene under kan ikke tas opp til behandling før det er endret/supplert.

### Følgende dokumenter skal leveres ved oversendelse av komplett planforslag:

X	Oversendelsesbrev
X	Målestokkriktig plankart i farger i PDF-format
X	Plankart digitalt (i henhold til siste SOSI-standard). All plantekst som påskrift.
X	Bestemmelser, pdf og redigerbart format (f.eks. word)
X	Planbeskrivelse, pdf og redigerbart format (f.eks. word)
X	Oversiktskart <i>Kartgrunnlag med eiendomsgrenser, inntegnet plangrense, målestokk, tydelig påsatte navn. Alle navn som benyttes i planbeskrivelsen skal være påført oversiktskartet.</i>
X	Liste over varslede
X	Varslingsbrev
X	Varslingsannonse/Avisannonse
X	Innkommne merknader
X	Overordnet ledningsplan (VA-plan), sosi og pdf
X	Illustrasjonsplan
	Fotomontasjer
X	Perspektivtegninger
	Annet ( <i>spesifiser</i> )

*Forslagstiller er ansvarlig for å vurdere behov for ytterligere dokumentasjon som et resultat av de tilbakemeldinger man får ved varsel om oppstart og eventuelt senere i prosessen.*

*Prinsipp for navning av filer: Kommunenummer\_PlanID\_Plannavn\_Dokumenttype\_Arkstørrelse\_Vxx*

### Bekreftelse og forbehold

*Verken oppstartmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, evt. endring av fremdriften av prosjektet.*

Referat godkjent og kopi mottatt

.....

*Underskrift tiltakshaver*

.....

*Underskrift saksbehandler*

(Dokumenter fra kommunen signeres elektronisk. Bekreftelse på e-post fra tiltakshaver likestilles med underskrevet referat).

Med hilsen  
Hanne Skjæggestad  
plankonsulent

**Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet:**

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 21/8472

Du kan også kontakte oss per post til:

*Indre Fosen kommune*

*Postboks 23, 7101 RISSA*

Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

Varslingsliste

Naboliste

Mottakere

Dyrendahl Transport As      Vestre Rosten 78      7075      TILLER