

Offentlige instanser

Berørte parter

Dato 14.01.2022

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID – Buås deponi

I samsvar med plan- og bygningsloven §§ 12-3 og 12-8 blir det med dette varslet om igangsettelse av privat detaljreguleringsforslag for Buås deponi (planid: 202106), for deler av eiendommen gnr/bnr. 34/1 i Malvik kommune.

Tiltakshaver er Brødrene Bjerkli AS
Plankonsulent: Pro Invenia AS

Det skal gjennomføres parallell behandling av reguleringsplan og byggesak (jf. §§ 1-7 og 12-15). Kommunen vil da behandle søknad om rammetillatelse sammen med reguleringsplanforslaget. Offentlig ettersyn av reguleringsplanen gjelder da også som nabovarsel for byggesaken med samme frister som gjelder for plansaken. Prosjektering av deponiet krever byggesaksbehandling. Grunnlaget for prosjekteringen vil ligge som vedlegg til offentlig ettersyn av planforslaget.

Bakgrunn og formål med detaljreguleringsplanen

Formålet med detaljreguleringsplanen er å etablere deponi for lagring av rene masser innenfor gnr/bnr. 34/1. Varslet planområde er på ca. 68 daa. Etter endt oppfylling skal arealet tilbakeføres til fulldyrket mark. Anslått størrelse på selve deponiet er ca. 29 daa. I tråd med areal avsatt i kommuneplanens arealdel (KPA).

Det forventes å kunne deponere i størrelsesorden 140.000 m³ avhengig av fyllingshøyde. Ut ifra erfaringstall vil det kunne gi en fyllingsperiode på ca. 5 år. Netto tilført dyrka mark vil være opp mot 29 daa. I tillegg til deponi, vil det kunne bli aktuelt å regulere tilkomstvegen til området.

Ny vurdering av krav til konsekvensutredning

Tiltaket er i tråd med areal for deponi, men volum som ble estimert i planinitiativet er større enn det som lå til grunn for utredningen i KPA.

Kommunen ba derfor tiltakshaver gjøre en ytterligere vurdering etter KU-forskriftens §10. Punktene er vurdert på bakgrunn av om virkninger ved planen endres vesentlig ved en økt fyllingsmengde. Med bakgrunn i vurderingene etter §10, har tiltakshaver vurdert at endringen ikke vil komme i vesentlig i konflikt med kriteriene i §10.

Malvik kommune har på bakgrunn av den ytterligere vurderingen, konkludert med at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensutredning, utover den allerede utarbeidete konsekvensutredningen i KPA.

Se vedlagt referat og tiltakshaver vurdering etter KU-forskriftens §10 for ytterligere informasjon.

Krav til utredninger og ROS

I den samlede vurderingen til kommuneplanen er det satt krav til at planen skal ta spesielle hensyn til Hønstadvatnet med tanke på avrenning i tillegg til krav om at skiløypetraseen skal ivaretas og at det etableres parkeringsplass for friluftsliv. I tillegg vil det bli viktig å utrede tiltakets påvirkning på tema: trafikk, forurensning (støv, støy og avrenning), naturmangfold, friluftsliv, grunnforhold og landbruk.

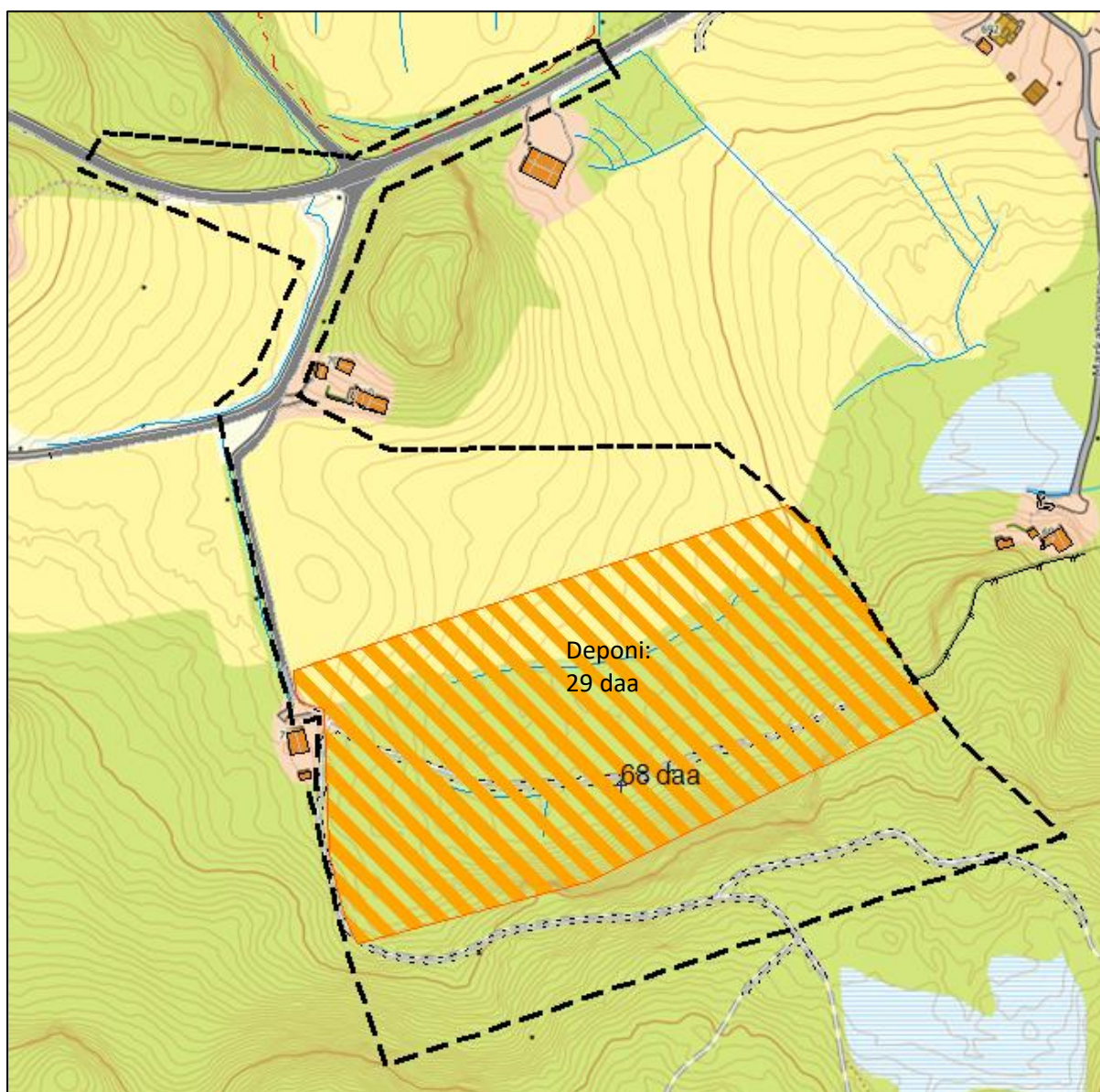
Reguleringsplanen skal også inneholde en risiko- og sårbarhetsanalyse utarbeidet i tråd med DSBs veileder.

Plandokumenter

Vedleggene til dette oppstartsvarselet kan sees på nettsidene til Malvik kommune, eller Pro Invenia. Dette er planinitiativ, referat fra oppstartsmøte og kart.

<https://www.malvik.kommune.no/planer-under-behandling>

<https://proinvenia.no/kunngjoringer/>



Figur 1 Varslet planområdet er på ca. 68 daa. Areal for deponi er på 29 daa.

**Merknader til varselet/tiltaket:**

Merknader og synspunkter som kan ha betydning for reguleringsplanprosessen kan sendes til: Pro Invenia AS, Vestre Rosten 78, 7075 Tiller eller e-post; post@proinvenia.no, evt. direkte til undertegnede; anders.lund@proinvenia.no

Det er ikke nødvendig å sende kopi av merknader til Malvik kommune. Alle mottatte merknader og dokumenter blir sendt kommunen sammen med planforslaget.

Frist for å komme med merknader er satt til **25.02.2022**

Videre saksgang:

Etter at merknadsfristen har gått ut, vil selve planforslaget bli utarbeidet for deretter bli sendt til Malvik kommune for saksbehandling.

Etter førstegangsbehandling i kommunen blir planen lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader og innsigelser til planforslaget før videre politisk behandling.

Ta kontakt med Pro Invenia AS v/undertegnede for nærmere informasjon om planarbeidet.

Anders Lund
Plankonsulent
Pro Invenia AS
Mob: 45881025

anders.lund@proinvenia.no

Vedlegg: Tilbakemeldingsbrev på planinitiativ (referat)
 Planinitiativ
 Vurdering av §10 i forskrift om konsekvensutredning
 Planavgrensning
 Oversiktskart