

1)

Referat fra oppstartsmøte

Dato: 25.09.2020

Reguleringsplan for massedeponi

PlanID: 5007

Møtetid:	14.00	Møtested:	Rådhuset
Møtedato:	14.09.2020	Sak:	2020/5420
Referent:	Gry Holm Kvernørød		

Til stede:

Firma / Forslagsstiller / Stjørdal kommune - SK	Navn	e-post
Pro Invenia	Anne Berit Strøm	Anne.berit.strom@proinvenia.no
Norsk Gjenvinning as/ Midt-Norge Masseinntak as	Tor Melø	tme@ngm3.no
Lauvåsen pukk as	Per Morten Bjerkli	Per.morten@br-bjerkli.no
Stjørdal kommune	Geir Aspenes	Geir.aspenes@stjordan.kommune.no
SK	Julie Bjugan	julie.bjugan@stjordan.kommune.no
SK	Gry Holm Kvernørød	grykve@stjordan.kommune.no

Formål med planen

Formålet er å tilrettelegge for etablering av masseinntak for deponering av overskuddsmasser. Forslagsstiller viser til deponiveileder for Trondheimsregionen, der det ikke er kartlagt eller foreslått noen deponier i Stjørdal, og at det mangler godkjente deponier for forurensa masser i Stjørdal.

Fremtidig behov i regionen er beregnet av IKAP, og flere av områdene for deponi som ble anbefalt i IKAP er ennå ikke utviklet til deponi, og vil heller ikke bli det. Forslagsstiller har fattet interesse for Stormyra-området fordi de mener at alt ligger til rette for å kunne utvikle et deponi av stort volum med langsiktig drift.

Forslagsstiller er Norsk Gjenvinning m3 as (ngm3), som har inngått partnerskap med Lauvåsen Pukk AS. Prosjektet kalles Midt-Norge Masseinntak, og her inngår også masseinntak og deponi innenfor uttaksområdet til Lauvåsen Pukk ved Stormyra.

Tiltakene ligger i samme område, og det planlegges å drifte dem i sammenheng av de samme tiltakshaverne. Begge reguleringsplanene skal utarbeides av Pro Invenia as som konsulent, og det ønskes en parallell planprosess. Det antas at planene vil møte en del av de samme utfordringene. *Det er derfor valgt å ha et felles oppstartsmøte for begge planer, men det skrives et referat for hver plan, som skal følge de forskjellige plansakene.*

Beskrivelse av området

Planområdet ligger på eiendommen gnr 179 bnr 1, 2 km vest for Stormyra. Området består av skog og myr og er mye brukt som friluftsområde. Det er flere bekkeløp her og nord for planområdet ligger det flere vann/tjern. Det går noen skogsbilveger via Frigården og Stormyra inn i området.

Plantype

Detaljert reguleringsplan.

Planstatus i området og premisser

Arealet er uregulert og avsatt til LNFR-formål i kommuneplanens arealdel. Området grenser til planområdet til 2-063 Hell Arena i øst og kommunegrensa til Malvik kommune i vest. Forslagstiller vil koordinere planprosessen med Hell Arena underveis.

Da Stjørdal kommune mottok planforespørselen anmodet de først forslagstiller om å sende inn de ønskede planene som innspill til rulleringen av kommuneplanens arealdel (KPA). Dette for å få avklart på et overordnet nivå om det er realistisk med planutvidelse, før en eventuell igangsetting av reguleringsarbeid. Forslagstiller ønsket ikke å vente på avklaring i kommuneplanens arealdel, men starte planarbeidet nå.

Fordi tiltaket er i strid med arealformålet i KPA må planforespørselen avklares gjennom politisk behandling før det kan varsles planoppstart. Planprosessen videre er avhengig av positivt vedtak.

Stjørdal kommune har vurdert at utvidelsen av planen utløser krav om konsekvensutredning pga arealstørrelse, konsekvenser for naturmiljø og vesentlig avvik fra formålet i kommuneplanens arealdel.

Forslagstiller ble oppfordret til å sende inn innspill til rullering av KPA om endring av formål. Frist for innspill er 29.oktober.

Rekkefølgekrav og utbyggingsavtale kan bli aktuelt, men det er ikke klart på det nåværende tidspunkt hva det vil omfatte. En videreføring av rekkefølgekravet om etablering av gang- og sykkelveg langs Fv705 må påregnes, og det kan i planprosessen vurderes hvordan dette skal formuleres/gjennomføres.

Kontaktperson for utbyggingsavtaler i Stjørdal kommune: Daniel Flatmo Bakken
daniel.flatmo.bakken@stjordal.kommune.no.

SJEKKLISTE FOR PLANENS INNHOLD OG KONSEKVENSER:**Funksjon og utforming**

Foreslått størrelse på planområdet er 1050 daa. Innenfor dette arealet er det tenkt to deponiområder, men det ønskes en romslig plangrense rundt.

Deponi 1: 230 daa, fyllingshøyde opp til 25 meter, 2,0 mill m³ masse.

Deponi 2: 160 daa, fyllingshøyde opp til 25 meter, 1,5 mill m³ masse.

Det er tenkt å ta imot rene masser og forurensa masser fra bygge-, rive- og samferdselsprosjekter, både for gjenvinning og deponering av det som ikke kan gjenvinnes. Masser som er deponert rene eller blitt gjenvunnet kan selges eller deponeres varig.

Det kan være aktuelt med midlertidige bygg i forbindelse med driften. Det skal etableres system for mottakskontroll, bestående av kontrollvekt med tilhørende bygningsmasse.

Forslagstiller har selv vurdert at det stilles store krav til utredninger, og sentrale tema er områdestabilitet og grunnundersøkelser, hydrologi, trafikkavvikling og naturverdier. Stjørdal kommune slutter seg til dette.

Forslagstiller er åpen for ønsker om etterbruk av arealene når deponiene er ferdigstilt, men foreslår tilbakeføring til LNFR eller regulering til aktiviteter som kan ha lokal samfunnsnyttig interesse. Det er antydning en driftstid på noen tiår. Stjørdal kommune vurderer det som mest aktuelt med tilbakeføring til LNFR-formål, men andre alternativ kan evt komme fram under planprosessen.

Teknisk infrastruktur

Atkomst

Det er tenkt at transporten i forbindelse med tiltaket gå langs deler av dagens veg – Stormyrvegen. Atkomsten inn til planområdet må løses i sammenheng med Hell Arena. Forslagstiller skal parallelt med reguleringsplanen jobbe med planlegging av vegforbindelse til E6 i Hommelvik. Dette vil forkorte transportavstanden til E6 og redusere trafikkbelastningen på Fv 705. Kommuneplanens arealdel har avsatt en trasse for ny veg fra Hommelvik til Stormyraområdet, men det ligger ikke inne i Stjørdal kommunes planstrategi å jobbe med denne vegen. Stjørdal kommune er ikke kjent med Malvik kommunes holdning til videre planlegging av vegtrasseen.

Vann og avløp

Behov og kapasitet må vurderes.

Overvann, hydrologi

Det er et generelt krav i plansaker at overvann må fordrøyes på egen grunn. Myrområder fungerer som vannmagasin, og konsekvensene av drenering/fjerning/ tørking/flytting av myrmasse må utredes. Planområdet ligger i nærheten av vann og berører vassdrag. Dette må vurderes i sammenheng med naturkvaliteter, vern, forurensing, klimautslipp og grunnforhold. Regional plan for vannforvaltning i vannregion Trøndelag må legges til grunn for vurderinger. Vannområdekoordinator for Stjørdalsvassdraget, Bjørn Borge Skei, kan kontaktes ved behov for mer info (bjorn.borge.skei@stjordal.kommune.no).

Deponiene må utformes med kunstige membraner og geologiske barrierer, slik at overvann og grunnvann ikke kommer i kontakt med deponimassene. Det stilles krav til at overvann og alt rent vann ledes utenom deponiene, sannsynligvis er det behov for å legge om bekkeløp, heve bekker og etablere avskjæringsgrøfter, samt etablere fangdammer for å håndtere avrenning, sigevann osv. Det er behov for en omfattende utredning på dette temaet.

Sosial infrastruktur

Vurderes som lite aktuelt i et planforslag som ikke skal regulere eller tillate boligformål.

Grønn infrastruktur

Planområdets plassering i forhold til friluftsområder, turstier, eventuelle badeplasser, fiskevann og idrettsanlegg, og konsekvenser planforslaget kommer til å ha for dette må beskrives. Ved nedbygging av områder med friluftaktivitet og friluftslivskvaliteter må det utredes hvordan dette kan kompenseres eller erstattes.

Risiko og sårbarhet (ROS)

- Naturbasert sårbarhet: rasfare, flomfare m.m. Planområdet ligger under marin grense. Geoteknikk og grunnforhold må utredes. Det er registret ras- og skredfare i området.
- Virksomhetsbasert sårbarhet: Økt trafikk på atkomstvegene, trafikkikkerhet, brannfare, forurensing m.m.

- Infrastrukturell sårbarhet: energiforsyning, VVA m.m.

Vern og bevaring

Planforslaget må beskrive/utrede, vurdere konsekvensene av og eventuelle avbøtende tiltak for temaene:

Naturvern

Herunder biologisk mangfold, myr, kulturlandskap, vassdragsvern, viltlokaliteter.

Jordvern

Det er ikke dyrka mark i planområdet, men noe er klassifisert som dyrkbart.

Kulturminner

Herunder automatisk vernede kulturminner og nyere tids kulturminner.

Landskap

Planforslaget innebærer store landskapsinngrep, som må vurderes i forhold til nær- og fjernvirkning fra aktuelle steder.

Helse, klima, miljø, energi

Planforslaget må beskrive og vurdere konsekvensene og eventuelle avbøtende tiltak for temaene:

Universell utforming/tilgjengelighet

Støv

Støvflukt ved transport og evt sortering av masser.

Støy

Avfallshåndtering

Energitilførsel og energiøkonomisering

Forurensing

Potensielle utslipp fra deponi - overvåkning av anlegget.

Klimautslipp

Konsekvenser av drenering av myr, flytting og etterbruk av myrmasser må utredes.

Samråd og medvirkning

Det vurderes behov for et ekstra møte for planoppstart etter at planforespørselen er behandlet av kommunestyret, dersom vedtaket er positivt til oppstart.

Planoppstart skal annonseres i minst en lokalavis (Bladet eller Stjørdalsnytt) og på kommunens hjemmeside – jfr PBL. Forslagsstiller sender forslag til annonse til saksbehandler først, for gjennomsyn før annonsering.

Det bør arrangeres et åpent informasjonsmøte i planprosessen, for å orientere bredt om innholdet i planen. Malvik kommune må også involveres i prosessen, både fordi planområdet grenser til kommunen og når det gjelder vegplaner som berører Malvik.

Parter/adresseliste: liste over naboer sendes av saksbehandler til forslagsstiller. Husk at naboer/grunneiere i Malvik må etterspørres av Malvik kommune.

Adresseliste med høringsparter ligger her: <https://www.stjordal.kommune.no/f/p3/i59757162-0b62-4dc2-9f56-5365d053b737/adresseliste-horingsparter.pdf>.

Husk at referat fra oppstartsmøtet skal sendes til parter og myndigheter. Planforespørselssaken bør også gjøres tilgjengelig, i tillegg til anmodningen om planoppstart.

Krav til levert materiell

Kartgrunnlag kan bestilles i Infoland på kommunens kartinnsyn:

<https://kart4.nois.no/varnes/Content/Main.aspx?layout=stjordal&time=637257448471623435&vwr=asv>

Plangrense/planomriss på sosi-format sendes til geodata på epost geodata@stjordal.kommune.no for kontroll/godkjenning før varsel om planoppstart, med kopi til saksbehandler.

Annonse og materiell ved planoppstart skal sendes postmottak@stjordal.kommune.no med kopi til saksbehandler for utlegging på kommunens hjemmeside.

Oversendt planforslag skal inneholde oversendelsesbrev, plankart, planbeskrivelse og planbestemmelser. I tillegg skal kopi av mottatte merknader samt varsel om oppstart følge med. Nødvendig materiell mhp f.eks støyberegninger, ROS-analyse, utredninger, illustrasjoner med mer skal følge med.

Planbestemmelser og planbeskrivelse skal leveres i MS Word. Digitalt plankart leveres ihht SOSI-standard (nasjonal norm) og gjerne også i dwg.

Dersom det blir behov for å endre plandokumentene eller det blir behov for supplerende dokumentasjon etter høring av planforslaget er dette tiltakshavers ansvar. Omfang avklares med kommunen.

Navngiving av plandokumenter skal følge norm: planID + dokumenttype + _dato.

Ikke noe mer, ellers blir det for lange filnavn, som fører til problemer ved arkivering.

Dokumentene skal ikke ha filnavn etter konsulentens arkivnavn/system.

Denne planen har fått planID 5007. Stjørdal kommune foreslår å kalle planen Midt-Norge Massemottak framfor Hell miljøpark, da dette navnet virker misvisende både mht stedsnavn og innhold.

Alle dokumenter skal da navnes slik:

5007 plankart dato

5007 planbestemmelser dato

5007 ROS-analyse dato

Osv

Forbehold

Verken oppstartsmøte eller referat gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Nye momenter og krav vil kunne fremkomme som en del av planprosessen og politisk behandling, og avklaringer i dette møtet må tas med forbehold.

Med hilsen
Gry Holm Kvernrød

Dette brevet er signert elektronisk i Stjørdal kommune og har derfor ingen signatur.