


Anmodning om oppstartsmøte/Planinitiativ		Dato: 18.08.2020	
Utvidelse Forset Øvre Steinbrudd - reguleringsendring		Ref.:	
Privat plansak	Trondheim kommune	ProInvenia ref.: 2020 /ABS	Side 1 av 12

Anmodning om oppstartsmøte og planinitiativ:

Privat reguleringsforslag: Utvidelse Forset Øvre Steinbrudd – REGULERINGSENDRING.

Det anmodes herved om oppstartsmøte for privat reguleringsarbeid for endring av reguleringsplanen vedtatt 05.12.2019 (plan-id: K2016006) Utvidelse Forset Øvre Steinbrudd.

Formålet med denne endringen er å legge til rette for et gjenvinningsanlegg for avfall samt omlasting/behandling og mellomlagring av forurensede masser i tilstandsklasse 1 - 5 . For de masser som ikke kan gjenvinnes skal det etableres et deponi med tett bunn i deler av det gamle steinbruddet på gnr 538 bnr 2.

I anmodningen har vi lagt informasjon om:


- Ansvarlige parter i forslaget
- Innledende informasjon om forslaget, med bakgrunn og omfang
- Redegjørelse av gjeldende plansituasjon og rammebetingelser
- Overordnede rammer og premisser
- Miljøfaglige forhold
- Samfunnsikkerhet
- Videre prosess

Forslagstiller/tiltakshaver er kjent med forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan og bygningsloven og vil gi nærmere informasjon om planinitiativet i dette dokumentet.

I oppstartsmøte vil undertegnede, samt representanter fra tiltakshaver stille. Ta kontakt med undertegnede for å avtale møtetidspunkt.

Anne Berit Strøm

Jurist
Pro Invenia AS
anne.berit.strom@proinvenia.no

Anmodning om oppstartsmøte/Planinitiativ		Dato: 18.08.2020	
Utvidelse Forset Øvre Steinbrudd - reguleringsendring		Ref.:	
Privat plansak	Trondheim kommune	ProInvenia ref.: 2020 /ABS	Side 2 av 12

Ansvarlige parter

Fagkyndig:

Organisasjonsnummer	993 404 381
Firma	Pro Invenia AS
Adresse	Vestre Rosten 78, 7075 Tiller
E-post	post@proinvenia.no
Telefonnummer	47463701
Kontaktperson for prosjektet	Anne Berit Strøm

Forslagsstiller/tiltakshaver:


Organisasjonsnummer	976 546 520
Firma	Forset Grus AS
Adresse	Brøttemsvegen 540, Tanem
E-post	ole.arild@forset.no
Telefonnummer	926 77 444
Kontaktperson for prosjektet	Ole Arild Haugum

PLANINIATIV

Innledende informasjon om forslaget

Eiendomsopplysninger	
Gnr./Bnr.	Gnr/bnr 538/2
Adresse	Brøttemsvegen, 7549 Tanem
Eiers navn	Ole Arild Haugum og Bjørg Kristin Haugum



Anmodning om oppstartsmøte/Planinitiativ		Dato: 18.08.2020	
Utvidelse Forset Øvre Steinbrudd - reguleringsendring		Ref.:	
Privat plansak	Trondheim kommune	ProInvenia ref.: 2020 /ABS	Side 3 av 12

Forslag til plannavn	<i>Detaljreguleringsplan for endring Utvidelse Forset Øvre Steinbrudd , gnr 538, bnr 2</i>
-----------------------------	--

Formålet med reguleringsplanen

Området er i dag regulert til steinbrudd i reguleringsplan vedtatt 05.12.2019 (plan-id: K2016006). Det er nå ønskelig å starte nytt reguleringsarbeid der formålet er å gjøre en endring i denne planen.


Formålet med endringen er å legge til rette for et gjenvinningsanlegg for avfall samt omlasting/behandling og mellomlagring av masser i tilstandsklasse 1-5. For de masser som ikke kan gjenvinnes skal det etableres et deponi med tett bunn.

Gjenvinningsanlegg og deponi skal etableres i området som er markert med R1 i den opprinnelige reguleringsplanen for Utvidelse Forset Øvre Steinbrudd vedtatt 05.12.2019. Mineraluttaket i opprinnelig plan skal gå som vedtatt og skal ikke påvirkes av denne endringen.

Arealformålet for området vil være det samme (råstoffutvinning), men det vil i bestemmelsene åpnes opp for lagring og sortering av masser/avfall.

Planlagt bebyggelse, anlegg eller andre tiltak

Det planlegges å etablere et anlegg for gjenvinning og deponering i område markert med R1 i gjeldende reguleringsplan. Mens noen masser skal lagres, skal andre sorteres og gjenvinnes. Tiltaket krever ingen ny bebyggelse utover det som er i området i dag.

Anmodning om oppstartsmøte/Planinitiativ		Dato: 18.08.2020	
Utvidelse Forset Øvre Steinbrudd - reguleringsendring		Ref.:	
Privat plansak	Trondheim kommune	ProInvenia ref.: 2020 /ABS	Side 4 av 12

Planområdet

Enkel stedsanalyse

Omkringliggende område er berørt av industri, og selve planområdet er preget av at det drives uttak av mineraler.

Området hvor det ønskes å etablere deponi og gjenvinningsanlegg er en del av det tidligere masseuttaket i området. Dette arealet ligger derfor godt skjermet i bunnen av tidligere uttak.


Sikre/Usikre grenser

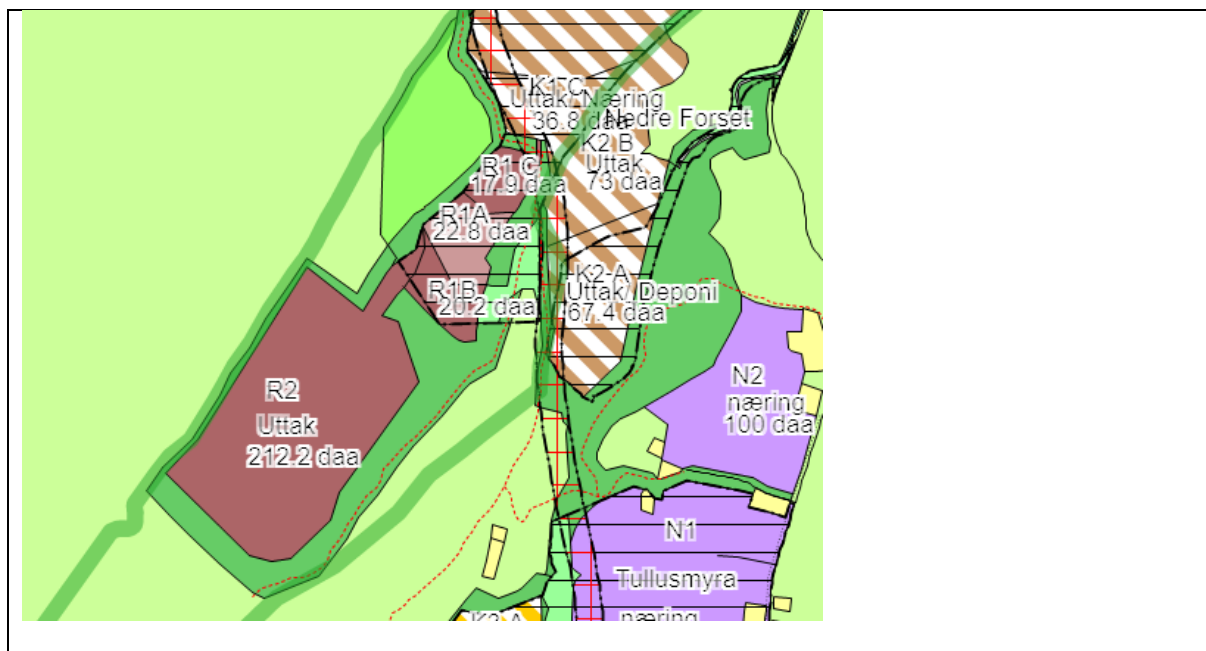
Nei.

Gjeldende plansituasjon og rammebetingelser

Kommuneplan eller kommunedelplan

Området er i gjeldende kommuneplan avsatt til råstoffutvinning.

Anmodning om oppstartsmøte/Planinitiativ		Dato: 18.08.2020	
Utvidelse Forset Øvre Steinbrudd - reguleringsendring		Ref.:	
Privat plansak	Trondheim kommune	ProInvenia ref.: 2020 /ABS	Side 5 av 12




Reguleringsplan


Området er regulert til formålet råstoffutvinning reguleringsplan for Utvidelse Forset Øvre Steinbrudd (plan-id: K2016006), vedtatt 05.12.2019.

Området som er aktuelt for mottak og gjenvinning er definert som R1 i gjeldende plan. For R1 i gjeldende reguleringsplan er denne bestemmelsen lagt inn:

«Område R1 skal benyttes til knusing, sikting, vasking, transport samt lagring av steinmasser. I tillegg for R1; området kan benyttes til annen beslektet industri basert på masser, herunder mottak av stein, asfalt og betong til knusing og bearbeiding».


Anmodning om oppstartsmøte/Planinitiativ		Dato: 18.08.2020	
Utvidelse Forset Øvre Steinbrudd - reguleringsendring		Ref.:	
Privat plansak	Trondheim kommune	ProInvenia ref.: 2020 /ABS	Side 6 av 12




Anmodning om oppstartsmøte/Planinitiativ		Dato: 18.08.2020	
Utvidelse Forset Øvre Steinbrudd - reguleringsendring		Ref.:	
Privat plansak	Trondheim kommune	ProInvenia ref.: 2020 /ABS	Side 7 av 12

Statlige retningslinjer som berøres

Nasjonale føringer		
Lov/forskrift	Formål	Vurdering
<i>Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven, pbl).</i>	Arealplaner skal gi rammer og betingelser for hvilke nye tiltak og ny arealbruk som kan settes i verk, samt hvilke viktige hensyn som må ivaretas ved disponering av arealene.	I tillegg til reguleringsendring, må tiltaket byggesøkes. Her kan det være å benytte pbl § 12 – 15. Dette vil vurderes fortløpende.
<i>Forskrift om konsekvensutredning.</i>	Planer og tiltak som kan ha vesentlige konsekvenser for miljø og/eller samfunn, skal i henhold til pbl konsekvensutredes. Konsekvensutredningene skal sikre at planens og tiltakenes virkninger blir tatt i betraktning under planleggingen og i beslutningsprosessen.	Nødvendige utredninger foreligger i stor utstrekning av tidligere planprosess. Avrenning, støv, støy og evt luktproblematikk vil likevel være sentralt i denne runden.
<i>Lov om vern mot forurensninger og avfall (forurensningsloven).</i>	Loven har til formål å verne det ytre miljø mot forurensning og å redusere eksisterende forurensning, å redusere mengden av avfall og fremme en bedre behandling av avfall. Loven skal sikre en forsvarlig miljøkvalitet, slik at forurensninger og avfall ikke fører til helseskade, går ut over trivselen eller skader naturens evne til produksjon og selvfornyelse.	Tillatelse fra fylkesmannen vil bli nødvendig. For å spare noe tid vil søknad bli sendt før reguleringsplan er vedtatt. Tiltakshaver er kjent med sluttbehandling fra fylkesmannen ikke kan skje før reguleringsplan er vedtatt.
<i>Forskrift om rammer for vannforvaltningen (vannforskriften).</i>	Formålet med forskriften er å gi rammer for fastsettelse av miljømål som skal sikre en mest mulig helhetlig beskyttelse og bærekraftig bruk av vannforekomstene.	

Anmodning om oppstartsmøte/Planinitiativ		Dato: 18.08.2020	
Utvidelse Forset Øvre Steinbrudd - reguleringsendring		Ref.:	
Privat plansak	Trondheim kommune	ProInvenia ref.: 2020 /ABS	Side 8 av 12

<i>Lov om jord (jordlova).</i>	Formålet med loven er å legge til rette at arealressursene (jordviddene, skog og fjell mm) blir brukt på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har landbruk som yrke.	Vil ikke berøre saken direkte.
<i>Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldsloven).</i>	Lovens formål er at naturen med dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur	Det vil bli foretatt en vurdering etter sentrale bestemmelser i lovens §§ 8 flg.

Anmodning om oppstartsmøte/Planinitiativ		Dato: 18.08.2020	
Utvidelse Forset Øvre Steinbrudd - reguleringsendring		Ref.:	
Privat plansak	Trondheim kommune	ProInvenia ref.: 2020 /ABS	Side 9 av 12

Miljøfaglige forhold/vesentlige interesser

Landskap og omgivelser

Tiltaket vil foregå i bunnen på den ferdige delen av steinbruddet. Tiltaket ligger derfor godt skjermet av veggene i bruddet. På grunn av dette blir ikke tiltaket spesielt synlig dersom man står utenfor området.

Tiltaket blir etablert i landskap som allerede er berørt. Det er en fordel å bruke slike områder fremfor å benytte uberørt grunn.

Landbruk: Driftsforhold og produksjonsevne

Tiltaket berører ikke landbruket.

Biologisk mangfold

Vurdert i gjeldende plan vedtatt 05.12.2019.

Naturmiljø


Vurdert i gjeldende plan vedtatt 05.12.2019. Ble vurdert til at planen ikke kommer i direkte konflikt med det registrerte kalveområdet.

Friluftsliv

Området er allerede satt av til råstoffutvinning, og et nytt tiltak innenfor dette området påvirker ikke friluftsliv i omkringliggende område.

Kulturminner

Ifølge brev fra Sør-Trøndelag fylkeskommune, i forbindelse med reguleringsplan for Utvidelse Forset Øvre Steinbrudd, er det ikke registrert automatisk fredede kulturminner innenfor området.

Anmodning om oppstartsmøte/Planinitiativ		Dato: 18.08.2020	
Utvidelse Forset Øvre Steinbrudd - reguleringsendring		Ref.:	
Privat plansak	Trondheim kommune	ProInvenia ref.: 2020 /ABS	Side 10 av 12

Samfunnssikkerhet


I plan og bygningsloven § 4- 3 fremgår følgende;

”Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal planmyndigheten påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging.”

Erfaring viser at å forebygge uønskede hendelser krever en bevissthet om risiko og sårbarhet tidlig i planprosessen. Dette er grunnlaget for at det i alle plansaker skal utarbeides en ROS- analyse som skal følge de øvrige plandokumentene.

Av viktige tema følger en ikke uttømmende liste nedenfor. Her vil vi kort nevne kort om hvert tema, mens dette vil bli sentralt i Ros Analysen.

<p>Grunnforholdene</p> <p>Jf. ROS-analyse for Utvidelse Forset Øvre Steinbrudd: «Det er registrert område med risiko for jord –og flomskred innenfor planområde, i eksisterende brudd. Vurderingen er gjort med lav posisjonell –og tematisk nøyaktighet, lav oppløsning og med generalisering. Da all jordmasse er fjernet i område anser vi det usannsynlig at det vil gå jord og/eller flomskred i området Risiko vurderes som akseptabel».</p>
<p>Transport, transportbehov og trafikksikkerhet</p> <p>Det kan bli noe økt trafikk i forbindelse med tiltaket.</p>
<p>Forurensing</p> <p>Støy og Støv Avrenning til grunn og vassdrag Lukt Alle nevnte forhold vil være viktige og vil være en sentral del av reguleringsplanarbeidet.</p>

Anmodning om oppstartsmøte/Planinitiativ		Dato: 18.08.2020	
Utvidelse Forset Øvre Steinbrudd - reguleringsendring		Ref.:	
Privat plansak	Trondheim kommune	ProInvenia ref.: 2020 /ABS	Side 11 av 12

Videre prosess

Behov for utredninger/undersøkelser – Konsekvensutredning

Et av hovedformålene med møtet er å avklare dette. Planområdet har nettopp vært gjennom en omfattende planprosess hvor det ble gjennomført en ROS-analyse. Siden vi nå ønsker å gjøre endringer i denne planen ser vi det som tilstrekkelig å lage en ros-analyse som bare omfatter det nye tiltaket.

Forslag til undersøkelsesområder for ROS-analyse:

- Avrenning til grunnen
- Avrenning til vann/vassdrag
- Lukt
- Støy
- Støv
- Forslag til alternative løsninger vedrørende videreføring/knusing når steinuttaket flyttes til nytt regulert område lengre sør.


Samarbeid og medvirkning

Medvirkning i plansaker følger stort sett av §§ 5.1 og 5.2 i plan- og bygningsloven. Dette er lovens minstekrav og i mange saker er det behov for ytterligere medvirkning. Dette vil bli vurdert fortløpende i sakens gang.

Vi vil underveis vurdere behov for et åpent informasjonsmøte om saken.

Forslagstiller antar også at det kan bli nødvendig å avklare spesielle ting med ulike sektormyndigheter. Behovet vil vurderes underveis og eventuelle avklaringer vil bli redegjort for i plandokumentene.

Hjemmelshaver er orientert om planinitiativet og har ingen motforestillinger.

Anmodning om oppstartsmøte/Planinitiativ		Dato: 18.08.2020	
Utvidelse Forset Øvre Steinbrudd - reguleringsendring		Ref.:	
Privat plansak	Trondheim kommune	ProInvenia ref.: 2020 /ABS	Side 12 av 12

Varsling og orientering om planoppstart.

Det vises til bestemmelser i plan og bygningslovens § 12 -8.

Planoppstart vil bli varslet med annonse i avis samt på kommunens og Pro Invenia sine hjemmesider. I tillegg vil det bli sendt brev til naboer og andre berørte parter. I oppstartsmøte vil vi be om utskrift av naboliste, deretter vil plankonsulent gjøre en selvstendig vurdering av hvilke naboer som skal varsles.

Sektormyndigheter vil bli varslet via e-post.

Særlige spørsmål som ønskes avklart?

Reguleringsendringen gjelder i hovedsak for området kalt R1 – bør plangrensen for endringssaken kun omfatte R1 eller ønsker kommunen at hele planområdet inntas i endringsprosessen?