

Offentlige instanser

Naboer

Berørte parter

Dato 18.12.2020

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID – Langstein masseuttak

I samsvar med plan- og bygningsloven § 12-8 blir det med dette varslet om igangsettelse av privat detaljreguleringforslag for deler av eiendommen gnr/bnr 5/1 og 5/2 i Stjørdal kommune.

Tiltakshaver er Tverås Maskin og Transport AS
Plankonsulent: Pro Invenia AS

Bakgrunn og formål med detaljreguleringsplanen

Formålet med detaljreguleringsplanen er å etablere masseuttak innenfor eiendom 5/1 og 5/2 i Stjørdal kommune, med tilbakeføring til LNFR etter endt drift. Se vedlagt plangrense.

Mengde som skal tas ut skal begrenset til under 2 mill. m³. Dette tilsvarer ca. 5 mill 3 fast fjell, innenfor et område på ca. 100 daa. Totalt er varslet areal på ca. 230 daa.

Oppstartsmøte og krav til politisk vedtak før igangsetting.

Oppstartsmøte med Stjørdal kommune var 21.10.20. I referat (vedlagt) ble det stilt krav til at det skal foreligge politisk vedtak med klarsignal om å sette i gang planlegging før planoppstart varsles, da planen ikke er LNFR i kommuneplanens arealdel.

Kommunens administrasjon la derfor frem en forespørsel om tiltaket til politikerne. Planforespørsel om masseuttak i Langsteindalen ble behandlet av Stjørdal kommunestyre 26.11.2020 som sak 195/20 og følgende ble vedtatt:

Stjørdal kommune er positiv til igangsetting av planarbeid for etablering av masseuttak på eidnommene gnr./bnr. 5/1 og 5/2 i Langsteindalen. Vedtaket gjøres med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-8.

For fremtidig reguleringsarbeid settes det vilkår om at myr og bekkedrag ikke forringes.

Vurdering av krav til planprogram og konsekvensutredning (KU)

Av planinitiativet fremgår det at maksimum volum på masseuttaket kan være i størrelsesorden 3,5 mill. m³ innenfor området på 110 daa. I løpet av oppstartsmøtet ble det diskusjon vedrørende realistisk volum på masseuttaket og tidsaspektet ifm. reguleringsprosessen og intensjonsavtalen.

- For å hensynta myr og bekkedrag vil det være nødvendig å redusere uttaksområdet.
- Tiltakshaver har interesse av å ha en vedtatt reguleringsplan slik at masser kan leveres til Nye Veiers prosjekt i 2022 (Intensjonsavtale). Det er tidsbesparende å ikke ha et planprogram.
- Tiltakshaver har derfor konkludert at tiltaket skal begrenses til under 2 mill. m³. Dette tilsvarer ca. 5 mill. m³ fast fjell. Tiltaket vurderes derfor etter § 8a i forskriften og faller inn



under punkt 2a) i vedlegg II i forskriften. Tiltaket skal derfor konsekvensutredes, men ikke ha planprogram.

Det stilles krav om KU for følgende tema:

- Naturmangfold med vannmiljø
- Naturressurser (mineralressurser)
- Geoteknikk/geologi

Dette begrunnes med at området i dag er regulert til LNFR og består av urørt skog med myr og bekkedrag med avrenning til Langsteinelva. Videre er tiltaket et uttak av masser med en kvalitet egnet til spesielle formål (ikke bare som fyllmasser), samt at et såpass omfattende tiltak må redegjøres grundig for mtp. geoteknikk/geologi.

Øvrige relevante konsekvenser skal vurderes i planbeskrivelsen og om nødvendig gjennom egne fagrapporter.

Merknader til varselet/tiltaket:

Merknader og synspunkter som kan ha betydning for reguleringsplanprosessen kan sendes til: Pro Invenia AS, Vestre Rosten 78, 7075 Tiller eller e-post; post@proinvenia.no, evt. direkte til undertegnede; anders.lund@proinvenia.no

Det er ikke nødvendig å sende kopi av merknader til Stjørdal kommune. Alle mottatte merknader og dokumenter blir sendt kommunen sammen med planforslaget.

Frist for å komme med merknader er satt til **22.01.2021**

Videre saksgang:

Etter at merknadsfristen har gått ut, vil selve planforslaget bli utarbeidet for deretter bli sendt til Stjørdal kommune for saksbehandling.

Etter førstegangsbehandling i kommunen blir planen lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader og innsigelser til planforslaget før videre politisk behandling.

Ta kontakt med Pro Invenia AS v/undertegnede for nærmere informasjon om planarbeidet.

Anders Lund
Plankonsulent
Pro Invenia AS
Mob: 45 88 10 25

anders.lund@proinvenia.no

Vedlegg: Samlet saksframstilling - planforespørsel
Referat fra oppstartsmøte
Planinitiativ
Situasjonskart med inntegnet varslingsgrense
Oversiktskart