



## Offentlige instanser

Naboer

Berørte parter

Dato 07.08.2020

### **VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID – Salberg steinuttak**

I samsvar med plan- og bygningsloven § 12-8 blir det med dette varslet om igangsettelse av privat reguleringsplanforslag for deler av eiendommen gnr/bnr 179/2 i Inderøy kommune.

Berørte eiendommer: 179/2

Tiltakshaver er Austas maskinstasjon AS

Pro Invenia AS er plankonsulent.

#### **Bakgrunn og formål med reguleringsplanen**

Formålet med denne reguleringsplanen å legge til rette for fortsatt uttak innenfor eiendom 179/2. Det har vært drift ved uttaket siden august 2000. I 2001 ble det vedtatt en reguleringsplan for uttaket, som fortsatt gjelder i dag. Området avsatt til *område for masseuttak* nærmer seg ferdig uttatt.

Totalt er varslet areal på ca. 50 daa.

#### **KU-vurdering**

Kommunen har vurdert det slik at det ikke er nødvendig med konsekvensutredning for denne reguleringsplanen. Det vil gjort rede for virkninger/konsekvenser i både planbeskrivelsen og ROS-analysen. Tema som det vil bli ekstra vekt på er forurensing og trafikksikkerhet.

#### **Merknader til varselet/tiltaket:**

Merknader og synspunkter som kan ha betydning for reguleringsendringen kan sendes til

Pro Invenia AS, Vestre Rosten 78, 7075 Tiller eller  
e-post; [post@proinvenia.no](mailto:post@proinvenia.no), evt direkte til undertegnede; [anders.lund@proinvenia.no](mailto:anders.lund@proinvenia.no)

Det er ikke nødvendig å sende kopi av merknader til Inderøy kommune. Alle mottatte merknader og dokumenter blir sendt kommunen sammen med planforslaget.

Frist for å komme med merknader er satt til **18.09.2020**

#### **Videre saksgang:**

Etter at merknadsfristen har gått ut, vil selve planforslaget bli utarbeidet for deretter bli sendt til Inderøy kommune for saksbehandling.



Etter førstegangsbehandling i kommunen blir planen lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader og innsigelser til planforslaget før videre politisk behandling.

Ta kontakt med Pro Invenia AS v/undertegnede for nærmere informasjon om planarbeidet.

**Anders Lund**  
Arealplanlegger  
Pro Invenia AS  
Mob: 45 88 10 25

[anders.lund@proinvenia.no](mailto:anders.lund@proinvenia.no)

Vedlegg:      Situasjonkart med inntegnet varslingsgrense  
                 Referat fra oppstartsmøte  
                 Planinitiativ