



INDERØY KOMMUNE

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE

DETALJREGULERING AV

Salberg steinuttak

Formelle opplysninger:

Kommunennummer: 5053

Plan-ID: 2020005

Web-referat dato: 14.07.2020

Forslagsstiller/ fakturamottaker:	Navn/firma:	Austad Maskinstasjon AS
	P.nr/Org.nr:	969 026 244
	Kontaktperson:	Eskil Austad
	Adresse:	Søndre Lensmyrvegen 3, 7670 Inderøy
	E-post:	eskil@austadmaskin.no
	Telefon:	915 36 579

Konsulent:	Navn/firma:	Pro Invenia AS
	P.nr/Org.nr:	993 404 381
	Kontaktperson:	Anders Lund
	Adresse:	Vestre Rosten 78, 7075 Tiller
	E-post:	post@proinvenia.no
	Telefon:	458 81 025

Informasjon om planområdet

Planområdets adresse:	Floåsvegen 216
Planområdets størrelse:	Ca. 50 daa
Eiendommer (gnr/bnr):	179/2
Planstatus - kommuneplan:	Eksisterende massetak og nytt areal i LNF
Planstatus - reguleringsplan:	Som for kommuneplan.

Intensjoner

Hensikt med planarbeidet:	Formålet med denne reguleringsplanen å legge til rette for fortsatt uttak innenfor eiendom 179/2, før det skal tilbakeføres til forbedret LNF-område.
Antatt plantype:	Detaljreguleringsplan
Viktigste reguleringsformål:	Masseuttak
Utnyttelse: Antyd utnyttelsesgrad og høyder/etasjer e.l.	Nytt regulert areal foreslått er 56 daa. Herav anslås utvidelse av massetak-formål med ca. 15

	daa, i tillegg til eksisterende regulert areal på ca 10 daa.
--	--

Overordnede planer og føringer for planarbeidet

Antas planinitiativet å være i konflikt med overordnede planer?	Ja, deler av området er avsatt til LNF-formål.
Rekkefølgebestemmelser/ utbyggingsavtale	<i>Kan bli aktuelt med tanke på vedlikehold av veg - kommer tilbake til dette.</i>
Ansvarsfordeling endringer etter førstegangsbehandling:	Selv om kommunen etter loven på dette tidspunkt har overtatt planen, er det forslagsstiller som må stå for eventuelle tilleggsutredninger og endringer i plankart og planbeskrivelse med tanke på ferdigstillelse av planen. Kommunen gjør endringer i planbestemmelsene.
Gebyrer skal betales i h.t kommunens gebyrregulativ.	Ja.

Plangrense ønskes trukket slik at dyrkamark og dyrkbar mark holdes utenfor planområdet, jf. utsnitt fra www.gislink.no under. Dyrkbar mark markert med rød skravur og fulldyrka heldekkende.



Varsel om oppstart:

Er eiendomsgrensene nøyaktig oppmålt? (sjekk matrikkelkartet)	NEI
Planavgrensning skal sendes kommunen i gjeldende sosi-format og må være godkjent av kommunen før det meldes oppstart.	v
Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet i Inderøyningen eller Trønderavisa og ved brev til berørte parter. Kopi av varslingsannonse, samt sosi-fil for planområde (UTM sone 32), oversendes kommunen på e-post postmottak@inderoy.kommune.no , med kopi	v

<p>til kriden1@inderoy.kommune.no, for utlegging på kommunens hjemmeside/oppstartsbasis.</p> <p>Varselsbrev skal inneholde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Oversiktskart for stedfestelse, hvor området er avmerket (kun i varselsbrev). - Kart 1:1000 - 1:5000 med planavgrensning. - Orientering om planforslaget, dagens status, planlagt status, frist for innspill og adressat for innspill. - Dette referatet skal legges ved varsel om oppstart til FM og FK. 	
--	--

Førstegangsbehandling:

<p>Planleveranse til 1.gangsbehandling skal bestå av følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plankart på PDF i rett målestokk med rett nord og målestokkslinjal - Plankart i siste sosi-versjon - Planbeskrivelse med ROS i Word/Open Document Format - Planbestemmelser i Word/Open Document Format - Eventuelle utredninger, f.eks. støyrapport. - Foreløpig driftsplan
--

Utredningsbehov

Faller planinitiativet inn under oppfangskriteriene for konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven?	Nei
<p>Begrunnelse:</p> <p>Planen omfatter ikke tiltak som kommer inn under § 6 b), første ledd, i Forskrift om konsekvensutredninger eller dennes vedlegg I.</p> <p>Tiltaket faller inn vedlegg II nr. 2a; <i>mineraluttak, herunder torvskjæring</i>, og det skal derfor vurderes om det kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn iht. bokstav a-h i §10. Vi kan ikke se at tiltaket ligger an til å få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Det er derfor ikke behov for konsekvensutredning.</p>	
<p>Behov for utredning av spesielle planfaglige tema?</p> <p><i>(f.eks.: jordvern, strandsone, miljø, kultur, beredskap, barn/unge, veg, trafiksikkerhet, økonomiske konsekvenser for kommunen, VA, skolekapasitet)</i></p>	
<p>En geoteknisk vurdering med tanke på rystelser i bebyggelse og fare for utglidning av nedenforliggende masser som følge av tiltaket må gjennomføres.</p> <p>Det vil bli nødvendig å vurdere avbøtende tiltak:</p> <ul style="list-style-type: none"> - For å ivareta trafiksikkerheten. - For å redusere negative virkninger av støv og støy (herunder bl.a. avrenning til dyrkamark/elv nedenfor området). - Sikringsgjerde rundt masseuttaket for å hindre fallulykker kan være aktuelt. <p>Opplyser om at hensynssone mtp ny E6 krysser Floåsvegens nedre del. Tiltakene antas ikke å komme i konflikt med hverandre.</p> <p>Behov for utbedring av atkomstveg kan ikke avklares før etter sommerferien og vi vil komme tilbake til dette.</p>	

Spesielle forhold

Like øst for/i planområdet går Gamle kongeveg, registrert som turveg. Det er viktig at denne ruten ivaretas i planprosessen.

En foreløpig driftsplan ønskes vedlagt planforslaget. Herunder bl.a. for en beskrivelse av om delfelt skal tilbakeføres før nye tas i bruk og hvordan tilbakeføring skal skje.

Anbefaling

Tiltaket er en utvidelse av eksisterende anlegg. Kommunen kan anbefale oppstart av planarbeid.

Kristin Bjerke Denstadli, arealplanlegger Inderøy kommune

Vedlegg

Liste over parter som skal varsles.

Liste over naboer som skal varsles.

Det blir gjort oppmerksom på at oppstartsmøtet har karakter av gjensidig orientering. Alle vurderinger fra kommunens saksbehandlere er faglige og foreløpige, og gir ikke noen av partene rettigheter i senere saksbehandling. Naboprotester, uttalelser fra offentlige myndigheter, organisasjoner og politiske vedtak mv vil kunne bringe inn nye momenter eller føre til endringer i planarbeidet underveis.