


Anmodning om oppstartsmøte/Planinitiativ		Dato: 29.06.2020	
Salberg steinuttak		Ref.:	
Privat plansak	Inderøy kommune	ProInvenia ref.: 2020 /AL	Side 1 av 16

Anmodning om oppstartsmøte og planinitiativ:

Privat reguleringsforslag: Salberg Steinuttak

Det anmodes herved om oppstartsmøte for i forbindelse med privat reguleringsarbeid for Salberg steinuttak

I anmodningen har vi lagt informasjon om:

- Ansvarlige parter i forslaget
- Innledende informasjon om forslaget, med bakgrunn og omfang
- Redegjørelse av gjeldende plansituasjon og rammebetingelser
- Overordnede rammer og premisser
- Miljøfaglige forhold
- Samfunnssikkerhet
- Videre prosess

Forslagstiller/tiltakshaver er kjent med forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan og bygningsloven og vil gi nærmere informasjon om planinitiativet i dette dokumentet.

Vedlagt:


- Forslag til varslingsgrense
- Oversiktskart(1:50000)

I oppstartsmøte vil representanter fra Pro Invenia og tiltakshaver stille. Ta kontakt med undertegnede for å avtale møtetidspunkt.



Anders Lund

Arealplanlegger

Anmodning om oppstartsmøte/Planinitiativ		Dato: 29.06.2020	
Salberg steinuttak		Ref.:	
Privat plansak	Inderøy kommune	ProInvenia ref.: 2020 /AL	Side 2 av 16

Ansvarlige parter

Fagkyndig:

Organisasjonsnummer	993 404 381
Firma	Pro Invenia AS
Adresse	Vestre Rosten 78, 7075 Tiller
E-post	post@proinvenia.no
Telefonnummer	45881025
Kontaktperson for prosjektet	Anders Lund

Forslagsstiller/tiltakshaver:

Organisasjonsnummer	969026244
Firma	Austad Maskinstasjon AS
Adresse	Søndre Lensmyrvegen 3
E-post	eskil@ austadmaskin.no
Telefonnummer	915 36 579
Kontaktperson for prosjektet	Eskil Austad


PLANINIATIV

Innledende informasjon om forslaget

Eiendomsopplysninger	
Gnr./Bnr.	179/2
Adresse	Floåsvegen 216
Eiers navn	Roy Inge Hilseth og Kristine Strand Salbeg

Forslag til plannavn	<i>Detaljreguleringsplan for Salberg steinuttak, gnr/bnr 179/2</i>
----------------------	--



Anmodning om oppstartsmøte/Planinitiativ		Dato: 29.06.2020	
Salberg steinuttak		Ref.:	
Privat plansak	Inderøy kommune	ProInvenia ref.: 2020 /AL	Side 3 av 16

Historikk og dagens situasjon

Det har vært drift ved uttaket siden august 2000, den gang av Basko AS. I 2001 ble det vedtatt reguleringsplan for uttaket, som fortsatt gjelder i dag. Det har vært kontinuerlig drift, men med varierende uttaksmengder. I 2018 tok Austad maskin AS over Basko As, og har siden da drevet bruddet. Hovedbruksformål for steinen har vært til oppfyllingsarbeider, mur- og plastringsstein og elveforebygging. Siden 2018 har det også blitt produsert pukk. Kvaliteten er god nok til oppfyllingsformål, men holder ikke kravene til bære- og forsterkningslag. Mda er på ca. 28. Det er beregnet at det i snitt er tatt ut ca. 1500 fm³ i året. Området avsatt til *område for masseuttak* i eksisterende plan nærmer seg ferdig uttatt.

Formålet med reguleringsplanen


Formålet med denne reguleringsplanen å legge til rette for fortsatt uttak innenfor eiendom 179/2, før det skal tilbakeføres til forbedret LNF-område.

Istandsettingen vil resultere i at en får en økning i landbruksarealer som er tilrettelagt for moderne drift.

Planområdet innenfor eiendommen, består i dag i stor grad av skogarealer nord og øst for eksisterende uttak. Vest for uttaket ligger det jordbruksarealer.

Planlagt bebyggelse, anlegg eller andre tiltak

Det kan bli aktuelt med mindre og midlertidige bygg i forbindelse med driften. Dette er typisk brakkebebyggelse for lagring av utstyr samt opphold i pauser. Utover dette er det ingen planer om noen bebyggelse eller anlegg på området. Det vil for det meste bli benyttet mobile maskiner og verktøy i forbindelse med uttaksaktiviteten.

Anmodning om oppstartsmøte/Planinitiativ		Dato: 29.06.2020	
Salberg steinuttak		Ref.:	
Privat plansak	Inderøy kommune	ProInvenia ref.: 2020 /AL	Side 4 av 16

Planområdet

Enkel stedsanalyse

Området for Salberg steinuttak ligger i Inderøy kommune og er gunstig plassert med kort vei Røra og kommunesenteret Straumen. Arealet ligger stort sett skjermet fra bebyggelse og med kort avstand til E6.

Arealene i umiddelbar nærhet til planområdet består av tilsynelatende uberørte skogarealer. I tillegg finnes det også et jordbruksareal i tilgrenset område vest for uttaket, klassifisert med svært god jordkvalitet.

Det er fravær av boliger tett på området.

Landskapet innenfor planområdet er stigende mot nord, nord-øst for dagens uttak.


Vil planen få virkninger utenfor planområdet

Ved uttak av stein benyttes tungt maskineri som kan ha et noe forhøyet støynivå. Videre kan selve aktiviteten i seg selv være noe støyende.

Støvflukt og endrede forutsetninger for avrenning kan forekomme.

For det lokale trafikkbildet medfører påstartet aktivitet ved planområdet en økning i aktiviteten langs vegene i området. På Floåsvegen er det kun aktuelt med transport korteste vei mot E6, ikke i motsatt retning. Tungt maskineri med begrenset manøvrerbarhet og sikt kan øke ulykkesfaren samt slitasje på vegnettet.

Videre vil den ha positive virkninger utenfor planområdet gjennom økt tilgang til lokale råstoffer.


Anmodning om oppstartsmøte/Planinitiativ		Dato: 29.06.2020	
Salberg steinuttak		Ref.:	
Privat plansak	Inderøy kommune	ProInvenia ref.: 2020 /AL	Side 5 av 16

Foreslått varslingsgrense

Utsnitt av foreslått varslingsgrense, som også viser dagens reguleringsplan. Totalt ønsker tiltakshaver å varsle et areal på ca. 56 daa. Grensen følger eiendomsgrensen i øst og i nord, går langs jordet i vest, og deretter parallelt med dagens reguleringsplan over Floåsvegen og følger vegen på sørsiden østover. Det er gjort et estimat på mulig område for utvidelse av steinuttaket på 15 daa utenfor dagens reguleringsplan i nord og øst. Endelig avgrensning av råstoff-formål blir gjort i reguleringsplanen. Når varslingsgrensen er bestemt etter oppstartsmøtet vil grensen bli digitalisert og SOSI blir oversendt kommunen. Varslingskart blir laget og tilpasset varslingsbrev og kunngjøringsannonse til avis.




Figur 1 Foreslått varslingsgrense i sort, går parallelt med eiendomsgrense i nord og øst.

Anmodning om oppstartsmøte/Planinitiativ		Dato: 29.06.2020	
Salberg steinuttak		Ref.:	
Privat plansak	Inderøy kommune	ProInvenia ref.: 2020 /AL	Side 6 av 16


Gjeldende plansituasjon og rammebetingelser

Kommuneplanens arealdel



Figur 2 Utklipp fra kommuneplanens arealdel. Eksisterende reguleringsplan er videreført.

I kommuneplanens arealdel 2014-2025, planid: 2013004, vedtatt 16.06.2014, ligger reguleringsplanen inne med tilhørende detaljeringssone, en hensynssone med bestemmelse; *reguleringsplan fortsatt skal gjelde.*


Anmodning om oppstartsmøte/Planinitiativ		Dato: 29.06.2020	
Salberg steinuttak		Ref.:	
Privat plansak	Inderøy kommune	ProInvenia ref.: 2020 /AL	Side 7 av 16

Reguleringsplan

Det foreligger en eksisterende reguleringsplan for planområdet;
Reguleringsplan masseuttak på eiendommen 179/2, planid: 2001001, vedtatt 19.03.2001



Figur 3 Utsnitt av plankart.

Anmodning om oppstartsmøte/Planinitiativ		Dato: 29.06.2020	
Salberg steinuttak		Ref.:	
Privat plansak	Inderøy kommune	ProInvenia ref.: 2020 /AL	Side 8 av 16

§2 SPESIALOMRÅDER

STEINBRUDD OG MASSEUTTAK

Området skal nyttes til uttak av steinmasser.

Masseuttak

Masseuttak starter i søndre del og man arbeider seg mot nord.

Det kan utvinnes masser ned til jevn høyde med terreng i vestre bruddkant.

Hvis det i produksjonsfaser blir høye og bratte bruddflater, må disse sikres mot bruddkanten.

Når etappe 1 som vist i plan er ferdig skal det så langt det lar seg gjøre tilbakeføres masse og tilsåes.

Arbeidet med masseuttak skal skje i tidsrommet mellom 06.00 - 23.00 på hverdager og 09.00 - 18.00 på lørdager.

Driftsplan skal legges til grunn ved uttak av masse.

Avslutning av steinbrudd


Ved opphør av produksjon skal skjæringer i fjell maksimalt ha en gjennomsnittlig vinkel på 30°. Terrasserings tillates med maksimale trinn med høyde 3,0m.

Etter endt uttak skal masse tilbakeføres, og etterbehandling være ferdig innen 2 år.

Ved opphør av steinbrudd skal området tilbakeføres til landbruksareal med tilnærmet samme produksjonspotensiale som før uttaket.


Figur 4 Utklipp av relevante bestemmelser

Ut ifra tilgjengelig data synes det ikke å foregå annet reguleringsarbeid i umiddelbar nærhet til planområdet. Hvis det motsatte er tilfelle ønskes det opplyst om dette i oppstartsmøtet slik at det kan tas høyde for i den videre prosessen.

Anmodning om oppstartsmøte/Planinitiativ		Dato: 29.06.2020	
Salberg steinuttak		Ref.:	
Privat plansak	Inderøy kommune	ProInvenia ref.: 2020 /AL	Side 9 av 16

Statlige retningslinjer som berøres

Nasjonale føringer		
Lov/forskrift	Formål	Vurdering
<i>Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven, pbl).</i>	Arealplaner skal gi rammer og betingelser for hvilke nye tiltak og ny arealbruk som kan settes i verk, samt hvilke viktige hensyn som må ivaretas ved disponering av arealene.	Tiltaket skal reguleres. Vi vil vurdere felles behandling etter pbl 12-15
<i>Forskrift om konsekvensutredning.</i>	Planer og tiltak som kan ha vesentlige konsekvenser for miljø og/eller samfunn, skal i henhold til pbl konsekvensutredes. Konsekvensutredningene skal sikre at planens og tiltakenes virkninger blir tatt i betraktning under planleggingen og i beslutningsprosessen.	Tiltaket skal vurderes opp mot forskrift om konsekvensutredning. Pro Invenia har gjort egen vurdering i planinitiativet.
<i>Lov om vern mot forurensninger og avfall (forurensningsloven).</i>	Loven har til formål å verne det ytre miljø mot forurensning og å redusere eksisterende forurensning, å redusere mengden av avfall og fremme en bedre behandling av avfall. Loven skal sikre en forsvarlig miljøkvalitet, slik at forurensninger og avfall ikke fører til helseskade, går ut over trivselen eller skader naturens evne til produksjon og selvfornyelse.	Forurensningsloven er sentral, det vil bli tatt hensyn til grenseverdier for bl.støv og støy. For gjenvinningsdelen av tiltaket vil det bli søkt tillatelse etter bestemmelser i loven.
<i>Lov om erverv og utvinning av mineralressurser (mineralloven)</i>	Formålet med loven er å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning om bruk av mineralressurser i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling.	Direktoratet for mineralforvaltning vil kreve driftsplan. Pro Invenia AS vil bistå tiltakshaver med å søke driftskonsesjon.

Anmodning om oppstartsmøte/Planinitiativ		Dato: 29.06.2020	
Salberg steinuttak		Ref.:	
Privat plansak	Inderøy kommune	ProInvenia ref.: 2020 /AL	Side 10 av 16

<i>Lov om kulturminner (kulturminneloven)</i>	Automatisk fredede kulturminner er vernet gjennom kulturminneloven uavhengig av vedtektene i reguleringsplanen.	Det er ikke registrert kulturminner innenfor planområdet. Den generelle aktsomhetsplikten vil gjelde.
<i>Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldsloven).</i>	Lovens formål er at naturen med dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur	Planområdet er undersøkt gjennom Norkart sin løsning for områdeanalyse. Det er sjekket opp mot 86 ulike databaser. Ingen store direkte konflikter er oppdaget. Alt er redegjort nedenfor under Miljøforhold.

Statlige retningslinjer som berøres

Landskap og omgivelser

Innenfor eiendom 179/2 mot nord for eksisterende uttak, består områdene i stor grad av uberørt natur preget av skog. I retning vest ligger det åkerlapper i tilknytning til spredt gårdsbebyggelse.

Landskapet for øvrig er småkupert.

Det er ikke registrert noen landskapsverdier i umiddelbar nærhet til planområdet.


Landbruk

Planområdet berører en mindre del av det som i NIBIOS kilden står registrert som fulldyrka og overflatedyrka jord.

Videre berører det også områder som i NIBIOs kilden er registrert som «areal som egner seg for oppdyrking til fulldyrka jord». Disse områdene er i dag dekket av skog.

Skogen innenfor og rundt planområdet står registrert med bonitet fra middels til høy.

Området er innenfor sørsamisk reinbeitedistrikt, Gaasken-Laante/ Færen.

Anmodning om oppstartsmøte/Planinitiativ		Dato: 29.06.2020	
Salberg steinuttak		Ref.:	
Privat plansak	Inderøy kommune	ProInvenia ref.: 2020 /AL	Side 11 av 16

Biologisk mangfold

Det er ikke registrert noen biologisk mangfold av verdi innenfor planområdet.

Naturmiljø

Det er ikke registrert særskilt vern eller aktsomhetsområder innenfor planområdet. Rett sør for Floåsvegen er det registrert en lokalt viktig flommarksskog med navn Salbergsmyra sør.


Friluftsliv

Planområdet ligger ikke innenfor statlig sikrede eller kartlagte friluftsområder. Da området i stor grad består av skog og mark kan ikke ferdsel med friluft som formål likevel utelukkes. Like øst for planområdet går Gamle kongeveg, registrert som tur- og friluftsrute. Inderøy museuslag og Røra IL står registret som vedlikeholdsansvarlig. Det er viktig at denne ruten hensyntas i planprosessen.

Kulturminner

Det er ikke registrert noen kulturminner innenfor planområdet. Sør for planområdet på sørsiden av Floåsvegen er det registrert to automatisk fredete kulturminner, Salberg nedre (id: 2694019) og Lundsauet (id: 74297), registrert som gravfelt.



Anmodning om oppstartsmøte/Planinitiativ		Dato: 29.06.2020	
Salberg steinuttak		Ref.:	
Privat plansak	Inderøy kommune	ProInvenia ref.: 2020 /AL	Side 12 av 16

Samfunnssikkerhet

I plan og bygningsloven § 4- 3 fremgår følgende;

”Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal planmyndigheten påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging.”

Erfaring viser at å forebygge uønskede hendelser krever en bevissthet om risiko og sårbarhet tidlig i planprosessen. Dette er grunnlaget for at det i alle plansaker skal utarbeides en ROS- analyse som skal følge de øvrige plandokumentene.

Av viktige tema følger en ikke uttømmende liste nedenfor. Her vil vi kort nevne kort om hvert tema, mens dette vil bli sentralt i Ros-analysen.

Grunnforholdene

Deler av planområdet ligger rett under marin grense. Det vil si at selv om det ikke er registret kvikkleire på området, kan det ikke utelukkes at området kan utvikle seg til å få kvikkleire. Det må ses på hvilke masser som ligger i bakken, samt mektigheten på disse for å kunne vurdere faren for utvikling av kvikkleire.

Det er ikke registrert noe øvrig skredfare i området.

Sør for planområdet er det et registrert bekkedrag, koabekken, som ifølge NVE kan være utsatt for flomfare ved store nedbørsmengder.


Bergrunn:

I NGU sin bergrunnsdatabase er deler av området beskrevet som:

Amfibolitt, granatførende, granat-glimmerskifer og hornblendeskifer i veksling, stedvis med lag av sandstein og noen steder også felsitt/kvartskeratofyr; varierende mengde amfibolitt og skifer

Løsmasser:

I følge NGU sine løsmassedatabse består området i hovedsak av forvittringsmateriale, med noe hav- og fjordavsetninger.

Anmodning om oppstartsmøte/Planinitiativ		Dato: 29.06.2020	
Salberg steinuttak		Ref.:	
Privat plansak	Inderøy kommune	ProInvenia ref.: 2020 /AL	Side 13 av 16

Transport, transportbehov og trafikksikkerhet

Aktiviteten ved området vil gi økt trafikk og økt belastning på det lokale vegnettet.

Korteste vei fra E6 til området vil være via Floåsvegen.

Økningen av trafikken i området vil kunne ha konsekvenser for trafikksikkerheten. Det vil bli nødvendig å vurdere avbøtende tiltak for å ivareta trafikksikkerheten.

Det vil settes opp port/bom ved innkjøring til steinbrudd

Forurensing

Aktiviteten som planlegges ved området er forbundet med støy og støvflukt. Det ligger lite bebyggelse i nærheten, bortsett fra et gårdsbruk ca. 300 m øst for bruddet. Dette må hensyntas mtp. støv og støy i planprosessen.

Avdekking av masser kan endre forutsetningene og innholdet i avrenning fra området.

Det vil gjøres vurderinger knyttet til disse temaene i planmaterialet og avbøtende tiltak vil bli vurdert for å minimere påvirkningen på omgivelsene.


Ut i fra kjennskap til berggrunn kan vi med stor sannsynlighet utelukke innhold av radioaktivt innhold og radongass

Videre prosess

Behov for utredninger/undersøkelser – Konsekvensutredning

Et av hovedformålene med møtet er å avklare dette. Det er viktig at et forslag legges fram allerede ved anmodning om oppstartsmøte. Tiltakshaver har et selvstendig ansvar for å vurdere om planarbeidet faller inn under forskriften (KU-forskriften). Det er kommunens avgjørelse om planen omfattes av krav til planprogram og konsekvensutredning.

Pro Invenia sin vurdering:

Anmodning om oppstartsmøte/Planinitiativ		Dato: 29.06.2020	
Salberg steinuttak		Ref.:	
Privat plansak	Inderøy kommune	ProInvenia ref.: 2020 /AL	Side 14 av 16

I følg §6 b) første ledd i forskriften om konsekvensutredninger, står det;

b) reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I.

For et steinuttak er punkt 19 i vedlegg I relevant:

19. Uttak av malmer, mineraler, stein, grus, sand, leire eller andre masser dersom minst 200 dekar samlet overflate blir berørt eller samlet uttak omfatter mer enn 2 millioner m³ masse, eller uttak av torv på et område større enn 200 dekar. Mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 2a

Uttaksmengende tilsier at tiltaket ikke faller inn under vedlegg I, punkt 19, og skal derfor ikke konsekvensutredes.

Tiltaket faller inn vedlegg II nr. 2a; *mineraluttak, herunder torvskjæring*, og det skal derfor vurderes om det kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn iht. bokstav a-h i §10


Etter gjennomgang av bokstav a-h i §10, kan ikke Pro Invenia se at tiltaket vil få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Det er derfor vurdert og ikke være behov for konsekvensutredning.

ROS- Analyse

En ROS - analyse vil følge planforslaget. Her vil planens innvirkning på nærområdet være hovedfokuset, og alle tema som kan ha betydning vil bli belyst.

Sammen med Ros –analysen vil planforslaget bestå av plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse.

Etter oppstartsmøte vil vi varsle planoppstart og alle berørte parter/myndigheter vil bli oppfordret til å komme med sine uttalelser/merknader.

Anmodning om oppstartsmøte/Planinitiativ		Dato: 29.06.2020	
Salberg steinuttak		Ref.:	
Privat plansak	Inderøy kommune	ProInvenia ref.: 2020 /AL	Side 15 av 16

Samarbeid og medvirkning

Medvirkning i plansaker følger stort sett av §§ 5.1 og 5.2 i plan- og bygningsloven. Dette er lovens minstekrav og i mange saker er det behov for ytterligere medvirkning. Dette vil bli vurdert fortløpende i sakens gang.

Forslagstiller forventer interesse i den kommende planprosessen og i mange tilfeller er dette også nødvendig. Med stort engasjement rundt planen vil en sikre at saken blir tilstrekkelig opplyst før vedtak fattes.

Vi vil underveis vurdere behov for et åpent informasjonsmøte om saken.

Forslagstiller antar også at det kan bli nødvendig å avklare spesielle ting med ulike sektormyndigheter. Behovet vil vurderes underveis og eventuelle avklaringer vil bli redegjort for i plandokumentene.

Hjemmelshaver er orientert om planinitiativet og har ingen motforestillinger.

Varsling og orientering om planoppstart.


Det vises til bestemmelser i plan og bygningslovens § 12 -8.

Planoppstart vil bli varslet med annonse i lokal avis samt på Inderøy kommune og Pro Invenias sine hjemmesider. I tillegg vil det bli sendt brev til naboer og andre berørte. I oppstartsmøte vil vi be om utskrift av naboliste, deretter vil plankonsulent gjøre en selvstendig vurdering av hvilke naboer som skal varsles.

Sektormyndigheter, lag og foreninger vil bli varslet via e-post.

Særlige spørsmål som ønskes avklart?

- Plangrensens utstrekning

Anmodning om oppstartsmøte/Planinitiativ		Dato: 29.06.2020	
Salberg steinuttak		Ref.:	
Privat plansak	Inderøy kommune	ProInvenia ref.: 2020 /AL	Side 16 av 16

Hovedutfordringer i prosjektet (opplistet)

- Forurensning (Støy, støv og avrenning)
- Trafikksikkerhet og utbedring av adkomst