


Anmodning om oppstartsmøte Planinitiativ		Dato: 13.05.2020	
Brønnøy kalk as		Ref.:	
Privat plansak	Brønnøy kommune	ProInvenia ref.: 2020/AL	Side 1 av 13

Anmodning om oppstartsmøte og planinitiativ:

Privat reguleringsforslag: *Detaljreguleringsplan for Remman industriområde og utskipningskai.*

Det anmodes herved om oppstartsmøte i forbindelse med privat reguleringsarbeid for nytt kaianlegg på gnr 18 bnr 1 i Brønnøy kommune.

I anmodningen har vi lagt informasjon om:

- Ansvarlige parter i forslaget
- Innledende informasjon om forslaget, med bakgrunn og omfang
- Redegjørelse av gjeldende plansituasjon og rammebetingelser
- Overordnede rammer og premisser
- Miljøfaglige forhold
- Samfunnsikkerhet
- Videre prosess

Forslagstiller/tiltakshaver er kjent med forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan og bygningsloven og vil gi nærmere informasjon om planinitiativet i dette dokumentet.


Vedlagt anmodningen:

- Oversiktskart
- Varslingskart og illustrasjonskart tiltak
- Notat – beskrivelse av tiltak Remman kai
- Flybilder av Remman fra 2018

I oppstartsmøte vil representanter fra Pro Invenia og tiltakshaver stille. Ta kontakt med kontaktperson på side 1 for å avtale møtetidspunkt.

Mvh

Anders Lund
Arealplanlegger
Pro Invenia as

Anmodning om oppstartsmøte Planinitiativ		Dato: 13.05.2020	
Brønnøy kalk as		Ref.:	
Privat plansak	Brønnøy kommune	ProInvenia ref.: 2020/AL	Side 2 av 13


Ansvarlige parter

Fagkyndig:

Organisasjonsnummer	993 404 381
Firma	Pro Invenia AS
Adresse	Vestre Rosten 78, 7075 Tiller
E-post	Plankonsulent: anders.lund@proinvenia.no
Telefonnummer	45881025
Kontaktperson for prosjektet	Plankonsulent: Anders Lund

Forslagsstiller/tiltakshaver:

Organisasjonsnummer	916 358 210
Firma	Brønnøy kalk as
Adresse	Akselbergveien 11
E-post	Trond.watne@nomin.no
Telefonnummer	957 367 23
Kontaktperson for prosjektet	Trond Watne

Anmodning om oppstartsmøte Planinitiativ		Dato: 13.05.2020	
Brønnøy kalk as		Ref.:	
Privat plansak	Brønnøy kommune	ProInvenia ref.: 2020/AL	Side 3 av 13

PLANINITIATIV

Innledende informasjon om forslaget

Eiendomsopplysninger	
Gnr./Bnr.	18/1
Adresse	
Eiers navn	Brønnøy Kalk AS

Forslag til plannavn	Detaljreguleringsplan for Remman industriområde og utskipningskai
-----------------------------	-------------------------------------------------------------------

Formål og bakgrunn for reguleringsplanen


Hovedformålet med reguleringsplanen er å legge til rette for en utvidelse av dagens kaianlegg ved Remman. Videre skal planen legge til rette for et steinuttak og utvidet lagerkapasitet. Området er i dag en del av reguleringsplan for Akselberg kalksteinsbrudd, planid: 2007012, vedtatt 04.11.2009. Hovedformålet for området Remman innenfor eksisterende reguleringsplan er industri/lager (I2) i tillegg til *privat havneområde på land* (H1), og *privat havneområde i sjø* (H2). Formål i tråd med § 25.6 av gammel plan- og bygningslov 1985.

Bakgrunn for ny reguleringsplan

Brønnøy kalk har et klart behov for å styrke sin logistiske fleksibilitet for utskipning av ulike produkttyper. Dagens utskipningsanlegg er designet for å håndtere kun et kalkprodukt, som mellomlagres i en diger haug øst for kaien, før det går i samlebånd ut på ei smal kai og lastes direkte i båt. Anlegget er meget effektivt, men gir ingen mulighet til å mellomlagre eller skipe ut andre kalkkvaliteter eller stein som byggeråstoff.

Som et ledd i å øke ressursutnyttelsen fra akselberg-bruddet, redusere deponibehovet og nå nye markeder, ønsker man å utvide nærings- og kaiarealet ved Remman. Dette er tenkt utført ved å sprengte ut fjell ovenfor dagens kai og fylle ut i sjøen vestover, slik at kaiområdet forlenges.

For nærmere beskrivelse og illustrasjon av tenkt tiltak, se vedlagt notat og kart.

Anmodning om oppstartsmøte Planinitiativ		Dato: 13.05.2020	
Brønnøy kalk as		Ref.:	
Privat plansak	Brønnøy kommune	ProInvenia ref.: 2020/AL	Side 4 av 13

Adkomst

Eneste tilkomst til området går gjennom tunnell via. Forbergskog og opp til kalksteinbruddet ved Akselberg. Disse brukes til å frakte kalk ned til Remman for videre utskipping.

Planlagt bebyggelse, anlegg eller andre tiltak

Planlagt bebyggelse og anlegg

Det er tenkt å legge til rette for å utvide dagens kaianlegg.

Andre tiltak

Steinbrudd, utvidet deponiområde, nytt transportbånd, utstyr og brakker m.m

Planområdet

Enkel stedsanalyse


Området er i sin helhet innenfor eiendom 18/1, som er eid av tiltakshaver Brønnøy kalk. Området er innerst i fjordarmen Lisremman, sidefjord til Ursfjorden.

Arealene i umiddelbar nærhet til planområdet er bestående av uberørte skog- og fjellarealer.

Det er fravær av boliger tett på området.

Vil planen få virkninger utenfor planområdet

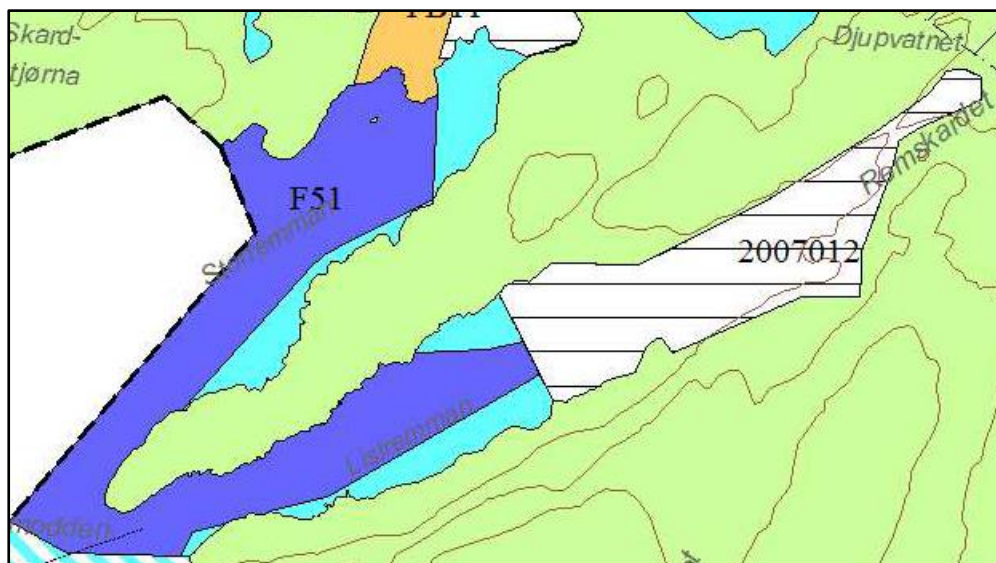
I nytt forslag til kommuneplanens arealdel ligger det inne formål F51 (Gyte- og oppvekstområde, Fiskefelt) i fjorden vest for planområdet (se figur 1). Som del av planprosessen må det undersøkes hvordan planen vil påvirke dette området.

Anmodning om oppstartsmøte Planinitiativ		Dato: 13.05.2020	
Brønnøy kalk as		Ref.:	
Privat plansak	Brønnøy kommune	ProInvenia ref.: 2020/AL	Side 5 av 13

Gjeldende plansituasjon og rammebetingelser

Kommuneplan

Arbeidet med å revidere kommuneplanens arealdel 1998-2010 har pågått i noen år. Forslaget til kommuneplan var for første gang på høring i 2018, noe som resulterte i flere innsigelser. Disse ble imøtekommet og planen ble lagt ut på ny høring sommeren 2019. Etter denne ligger det fortsatt innsigelser til noen konkrete områder i sjø. I følge Brønnøy kommune skal planforslaget ha vært til mekling hos Fylkesmannen i løpet av februar 2020 (bronnøy.kommune.no)




Figur 1 Utsnitt av revidert kommuneplan pr. februar 2020

I nytt forslag til kommuneplan videreføres reguleringsplan for området.

Reguleringsplaner, berørte og omkringliggende

Dagens reguleringsplan for området er Akselberg kalksteinbrudd, planid: 2007012, vedtatt 04.11.2009.

Områdene for Remmen, Forbergskog og Akselberg har vært regulert i flere omganger tidligere. Flere reguleringsplaner ble erstattet helt eller delvis ved reguleringsplanarbeidet i

Anmodning om oppstartsmøte Planinitiativ		Dato: 13.05.2020	
Brønnøy kalk as		Ref.:	
Privat plansak	Brønnøy kommune	ProInvenia ref.: 2020/AL	Side 6 av 13


2009 og kombinert til en større reguleringsplan. De eldre reguleringsplanene er oppsummert nedenfor:

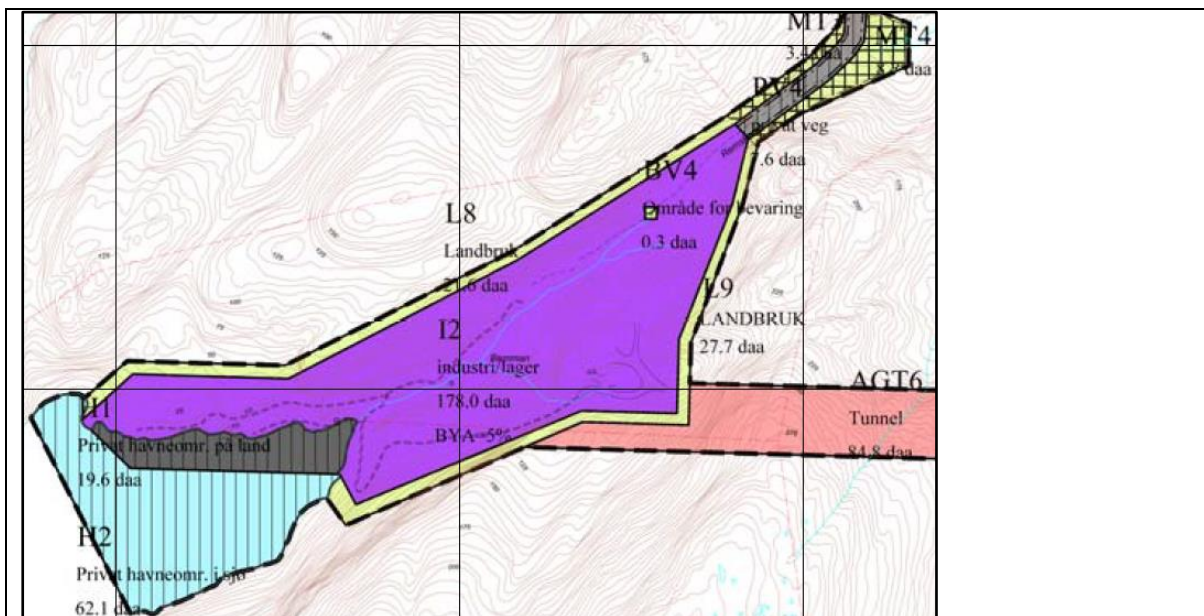
Dagens reguleringsplan, Akselberg kalksteinbrudd, erstattet delvis:

Planid	Plannavn
<u>1998003</u>	Kommuneplanens arealdel 1998-2010
<u>2000006</u>	Reguleringsplan for Forbergskog - Akselberg (Tunneler)

Reguleringsplanen for Akselberg kalksteinbrudd erstattet helt:

Planid	Plannavn
<u>2002002</u>	Reguleringsplan for Forbergskog - Akselberg (Omlegging Rv.76)
<u>2005001</u>	Reguleringsendring Akselberg-Forbergskog (utvidelse mot Innervatnet)
<u>2005002</u>	Reguleringsplan riggområde Akselberg, parsell av gnr 131, bnr 2

Anmodning om oppstartsmøte Planinitiativ		Dato: 13.05.2020	
Brønnøy kalk as		Ref.:	
Privat plansak	Brønnøy kommune	ProInvenia ref.: 2020/AL	Side 7 av 13



Figur 2 Utsnitt fra dagens reguleringsplan ved Remman


Andre planer i nærheten:

- Navan – Hopen, planid: 1986004, vedtat 06.05.1986


Ut ifra tilgjengelig data synes det ikke å foregå annet reguleringsarbeid i umiddelbar nærhet til planområdet. Hvis det motsatte er tilfelle ønskes det opplyst om dette i oppstartsmøtet slik at det kan tas høyde for i den videre prosessen.

Statlige retningslinjer som (kan) berøres

Nasjonale føringer		
Lov/forskrift	Formål	Vurdering
<i>Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven, pbl).</i>	Arealplaner skal gi rammer og betingelser for hvilke nye tiltak og ny arealbruk som kan settes i verk, samt hvilke viktige hensyn som må	Tiltaket skal reguleres. Det vil sammen med kommunen bli vurdert om det er aktuelt med felles


Anmodning om oppstartsmøte Planinitiativ		Dato: 13.05.2020	
Brønnøy kalk as		Ref.:	
Privat plansak	Brønnøy kommune	ProInvenia ref.: 2020/AL	Side 8 av 13

	ivaretas ved disponering av arealene.	behandling etter pbl. § 12-15.
<i>Forskrift om konsekvensutredning (KU)</i>	Planer og tiltak som kan ha vesentlige konsekvenser for miljø og/eller samfunn, skal i henhold til pbl konsekvensutredes. Konsekvensutredningene skal sikre at planens og tiltakenes virkninger blir tatt i betraktning under planleggingen og i beslutningsprosessen.	Det må diskuteres med kommunen om det blir behov for konsekvensutredning og eventuelt hvor omfattende den må være. Planen vil i hovedsak være i tråd med eksisterende reguleringsplan. Det er aktuelt med utredninger av enkelttema.
<i>Lov om vern mot forurensninger og avfall (forurensningsloven).</i>	Loven har til formål å verne det ytre miljø mot forurensning og å redusere eksisterende forurensning, å redusere mengden av avfall og fremme en bedre behandling av avfall. Loven skal sikre en forsvarlig miljøkvalitet, slik at forurensninger og avfall ikke fører til helseskade, går ut over trivselen eller skader naturens evne til produksjon og selvfornyelse.	Forurensningsloven er sentral i reguleringsprosessen, og det vil bl.a. bli tatt hensyn til grenseverdier for støv og støy. Det må sendes meldeskjema til Fylkesmannen om virksomhet etter forurensningsforskriftens kapittel 30: Forurensninger fra produksjon av pukk, grus, sand og singel.
<i>Forskrift om rammer for vannforvaltningen (vannforskriften).</i>	Formålet med forskriften er å gi rammer for fastsettelse av miljømål som skal sikre en mest mulig helhetlig beskyttelse og bærekraftig bruk av vannforekomstene.	Det vil bli gjort vurderinger underveis hvilke krav planen vil berøre i vannforskriften. Vilkårene i vannforskriften § 12 vil legge føringer for de delene av planen som berører fjorden innenfor planområdet.
<i>Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldsloven).</i>	Lovens formål er at naturen med dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og	Planområdet er undersøkt i NIBIO sin kartinnsynsløsning; Kilden arealressurst. Ingen direkte

Anmodning om oppstartsmøte Planinitiativ		Dato: 13.05.2020	
Brønnøy kalk as		Ref.:	
Privat plansak	Brønnøy kommune	ProInvenia ref.: 2020/AL	Side 9 av 13

	økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur	konflikter er oppdaget. Det er redegjort for dette nedenfor under Miljøforhold. Det kan bli aktuelt med naturfaglige vurdering.
<i>Lov om kulturminner (kulturminneloven)</i>	Automatisk fredede kulturminner er vernet gjennom kulturminneloven uavhengig av vedtektene i reguleringsplanen.	Det er et registrert kulturminne innenfor planområdet. Dette området er hensyntatt i eksisterende reguleringsplan og vil bli videreført. Den generelle aktsomhetsplikten vil gjelde.
<i>Lov om erverv og utvinning av mineralressurser (mineralloven)</i>	Formålet med loven er å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning om bruk av mineralressurser i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling.	Direktoratet for mineralforvaltning vil kreve driftsplan. Pro Invenia AS vil bistå tiltakshaver med å søke driftskonsesjon.

Regionale føringer
Nordland fylkeskommunes politikk i kystsonen er ivaretatt gjennom Fylkesplanens arealpolitiske retningslinjer, underpunkt 3.8.

Anmodning om oppstartsmøte Planinitiativ		Dato: 13.05.2020	
Brønnøy kalk as		Ref.:	
Privat plansak	Brønnøy kommune	ProInvenia ref.: 2020/AL	Side 10 av 13

Miljøfaglige forhold/vesentlige interesser

Landskap og omgivelser

Området ligger innerst i fjorden Lislremman, en sidefjord til Ursfjorden, og er omringet av i bratte skogkledde fjellskråninger i både i vest og øst. Området består i dag av lagerhauger og kaiområde. Det er ingen annen bebyggelse i umiddelbar nærhet.

Landbruk: Driftsforhold og produksjonsevne

Planområdet er i hovedsak klassifisert som skog.

Det er ikke registrert dyrkamark.

Biologisk mangfold

Det er gjort en generell gjennomgang av tilgjengelig data ved bruk av kartinnsynsløsningen <https://kilden.nibio.no>.

Det er ikke registrert at spesielle hensyn blir berørt innenfor det planlagte reguleringsområdet. Det kan likevel hende man må gjøre en naturfaglig vurdering i området i forbindelse med reguleringsplanen (både biologisk mangfold, naturmangfold/naturmiljø og påvirkning på fjordsystemet m.m).

Naturmiljø


Det er ikke registrert noen naturvernområder eller naturtyper innenfor eller i umiddelbar nærhet til planområdet. Bergrunnen består av gneis og er ikke like næringsrik for vegetasjonen som kalkforekomstene lenger nord.

Friluftsliv

Det er ikke kjent verdier knyttet til friluftsliv innenfor eiendom 18/. Områdene rundt er skog- og fjellterreng som kan brukes til friluftsliv ved behov.

Kulturminner

Det er registrert et automatisk fredet kulturminne (id 97679) innenfor planområdet. Dette området er ivaretatt i eksisterende reguleringsplan og hensynsområde vil bli videreført i ny reguleringsplan.

Anmodning om oppstartsmøte Planinitiativ		Dato: 13.05.2020	
Brønnøy kalk as		Ref.:	
Privat plansak	Brønnøy kommune	ProInvenia ref.: 2020/AL	Side 11 av 13

Samfunnssikkerhet


I plan og bygningsloven § 4- 3 fremgår følgende;

”Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal planmyndigheten påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging.”

Erfaring viser at å forebygge uønskede hendelser krever en bevissthet om risiko og sårbarhet tidlig i planprosessen. Dette er grunnlaget for at det i alle plansaker skal utarbeides en ROS- analyse som skal følge de øvrige plandokumentene.

Av viktige tema følger en ikke uttømmende liste nedenfor. Her vil vi kort nevne kort om hvert tema, mens dette vil bli sentralt i Ros-analysen.

Grunnforholdene
I følge berggrunnskart N250 til NGU, består området i stor grad av glimmergneis og glimmerskiffer. Det er noe bart fjell med stedvis tynt dekke. Området er i hovedsak under marin grense.
I NVE sine databaser er det registrert to aktsomhetsområder for jord og flomskred. Sjøbunnen skrår relativt bratt ned fra kystlinja og flater ut på ca. 40m dybde.
Transport, transportbehov og trafiksikkerhet
Den eneste trafikken inn og ut av området er interntrafikk mellom Akselberg kalkbrudd og planområdet ved Remmen. Trafikken går gjennom tunnel via Forbergskog til Akselberg
Forurensing
Aktiviteten som planlegges ved området er forbundet med støy og støvflukt.
Det vil gjøres vurderinger knyttet til disse temaene i planmaterialet og avbøtende tiltak vil bli vurdert for å minimere påvirkningen på omgivelsene.
Infrastruktur
Varslet planområdet vil ikke komme i konflikt med noe registrert teknisk infrastruktur i området.
Høyspenttrase / Nærhet til Flyplass / nærhet til Jernbane evt. spesielle hensyn
Ikke aktuelt.

Anmodning om oppstartsmøte Planinitiativ		Dato: 13.05.2020	
Brønnøy kalk as		Ref.:	
Privat plansak	Brønnøy kommune	ProInvenia ref.: 2020/AL	Side 12 av 13

Videre prosess

Behov for utredninger/undersøkelser – Konsekvensutredning

Store deler av planområdet på Bremman ligger innenfor et etablert næringsområdet, hvor det over tid er gjort mange utredninger og undersøkelser i forbindelse med tidligere reguleringsarbeid. Resultatet av dette arbeidet vil kunne være relevant for planarbeidet.

Tiltakshaver vurderer at det kan bli behov for å gjøre nye utredninger for noen relevante enkelttema i området;

- Geoteknikk, stabilitet for utfylling i sjø
- Marint liv
- Landskap
- Stabilitetsundersøkelser


Ettersom dette er et etablert industriområde, der flere tema var en del av forrige KU, anser tiltakshaver det som tilstrekkelig å gjøre utredninger for enkelt-tema, som nevnt ovenfor.

Samarbeid og medvirkning

Medvirkning i plansaker reguleres av §§ 5.1 og 5.2 i plan- og bygningsloven. Lovens setter et minstekrav og i mange saker er det behov for ytterligere medvirkning. Dette vil bli vurdert fortløpende i sakens gang.

Man kan forvente interesse for den kommende planprosessen og i mange tilfeller er dette også nødvendig. Tiltakshaver er svært opptatt av å legge til rette for dialog med berørte parter og lokalbefolkningen, og fremme informasjon på et tidlig stadium i prosessen. Med stort engasjement rundt planen vil en sikre at saken blir tilstrekkelig opplyst før vedtak fattes.

Vi vil underveis vurderes om det blir behov for informasjonsmøte om saken.

Anmodning om oppstartsmøte Planinitiativ		Dato: 13.05.2020	
Brønnøy kalk as		Ref.:	
Privat plansak	Brønnøy kommune	ProInvenia ref.: 2020/AL	Side 13 av 13

Varsling og orientering om planoppstart

Det vises til bestemmelser i plan og bygningslovens § 12-8.

Planoppstart vil bli varslet med annonse i avis samt på kommunens og Pro Invenias hjemmesider. I tillegg vil det bli sendt brev til naboer, offentlige instanser og andre berørte parter. I oppstartsmøte vil vi be om utskrift av naboliste, deretter vil plankonsulent gjøre en selvstendig vurdering av hvilke naboer som skal varsles.

Offentlige myndigheter, foreninger, velforeninger o.l, vil bli varslet via e-post.

Særlige spørsmål som ønskes avklart?

- Hva er kommunens vurdering av behovet for utredninger?
- Kommentar til foreslått varslingsgrense.
- Status kommuneplan.

Hovedutfordringer i prosjektet (opplistet)

- Utfylling i sjø
- Omfang steinbrudd
- Omgjøring av LNF områder til industri