

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID – VOLLAN STEINBRUDD OG DEPONI

I samsvar med plan- og bygningsloven § 12-8 blir det med dette varslet om igangsettelse av privat reguleringsplanforslag for deler av eiendommene gnr/bnr 24/1,2 og 3 i Malvik kommune.

Berørte eiendommer: 24/1,2,3, og 25/1
Tiltakshaver er Tverås Maskin og Transport AS
Pro Invenia AS er plankonsulent.

Bakgrunn og formål med reguleringsplanen

Varslet planområde er ca. 487 daa og både masseuttaket og deponiet er avsatt i kommuneplanens arealdel for Malvik kommune. Hovedformålet med reguleringsplanarbeidet er å legge til rette for steinbrudd og deponering av masser før det skal tilbakeføres til forbedret LNFR. Innenfor deler av deponiområdet skal det legges til rette for sortering og gjenvinning av masser. De massene som etter sortering kan benyttes, kjøres ut i markedet eller gjenbrukes som stedegne masser ved bl.a. istandsetting.

Planen bygger opp under malviks begrensede tilgang på sand og grus for bruk til byggetekniske formål. I tillegg støtter det opp om behovet for langsiktige og lokale deponiområder da regionen opplever vekst og har stor byggeaktivitet og mye overskuddsmasse.

Det er anslått at det er ca. 3,7 millioner fm³ stein, som vil gi regionen tilgang på stein i 37 år ved et gjennomsnittelig årlig uttak på rundt 100.000 fm³.

Det er forventet at det kan deponeres ca 1,5 millioner lm³ med en oppfyllingsperiode på ca. 15 år.

Det vil i tillegg bli regulert inn et område for parkering. Dette området er avsatt til parkering i kommuneplanens arealdel i tilknytning til et område for skileik. Man må i den sammenheng se på hvordan man løser adkomst til dette området.

Oppstartsmøte og KU-vurdering

Kommunen i forbindelse med oppstartsmøte vurdert det slik at det ikke er nødvendig med konsekvensutredning for denne reguleringsplanen. Det vil gjort rede for virkninger/konsekvenser i både planbeskrivelsen og ROS-analysen. Tema som det vil bli



ekstra vekt på er påvirkning på bekkeløp og myrområder, trafikkbelastning, samt forurensningstema som støv, støy og avrenning.

Oppstartsmøte ble avholdt i Malvik Rådhus den 05.09.2019. Det foreligger et fylldig referat fra møtet, om dette ønskes ettersendt tas kontakt med undertegnede.

Merknader til varselet/tiltaket:

Merknader og synspunkter som kan ha betydning for reguleringsendringen kan sendes til:

Pro Invenia AS, Vestre Rosten 78, 7075 Tiller eller
e-post; post@proinvenia.no, evt direkte til undertegnede; anders.lund@proinvenia.no

Det er ikke nødvendig å sende kopi av merknader til Malvik kommune. Alle mottatte merknader og dokumenter blir sendt kommunen sammen med planforslaget.

Frist for å komme med merknader er satt til **04.11.19**

Videre saksgang:

Etter at merknadsfristen har gått ut, vil selve planforslaget bli utarbeidet for deretter bli sendt til Malvik kommune for saksbehandling.

Etter førstegangsbehandling i kommunen blir planen lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader og innsigelser til planforslaget før videre politisk behandling.

Ta kontakt med Pro Invenia AS v/undertegnede for nærmere informasjon om planarbeidet.

Anders Lund
Arealplanlegger
Pro Invenia AS
Mob: 45 88 10 25

anders.lund@proinvenia.no

Vedlegg: Kart med inntegnet varselgrense
3 oversiktsbilder fra Drone



Pro Invenia AS avd Trondheim
Vestre Rosten 78
7075 Tiller
Norway

Pro Invenia AS avd Oslo
St Olavsgate 25B
2004 Lillestrøm
Norway

www.proinvenia.no

Pro Invenia AS avd Bergen
Kalfarveien 72 A
5018 Bergen
Norway